**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от западной границы с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0131601:4, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 32-б**

**25.04.2024**

В соответствии с постановлением и.о. председателя Собрания депутатов – главы Миллеровского городского поселения от 11.04.2024 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 04.04.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 22.04.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 6 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 25.04.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе рассмотрения проектной документации 24/1-2022/2023-ГП Комиссией выявлены замечания: в разделе 1.2 обоснования отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения указано, что рельеф земельного участка очень сложный, имеются многочисленные ранее выполненные выемки грунта, а в разделе 1.1 указано, что рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на юго-восток.

Представленная проектная документация «Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения для земельного участка с КН 61:54:0131601:4 по адресу: ул. Артиллерийская, 32-б, г. Миллерово, Ростовской области» не соответствует санитарно-эпидемиологическому заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 61.РЦ.01.000.Т.001892.09.22 от 02.09.2022 г. в отношении автомобильной мойки, расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 32-б на земельном участке с кадастровым номером 61:54:0131601:4.

В разделе «Выводы» также выявлено несоответствие: указано разместить здания, строения и сооружения возможно с отступами от западной границы участка с 3,0 м. до 0,5 м. Однако в ходе рассмотрения на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам установлено, что в границах земельного участка расположен объект недвижимости.

На основании вышеизложенного, ввиду несоответствия представленной проектной документации санитарно-эпидемиологическому заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 61.РЦ.01.000.Т.001892.09.22 от 02.09.2022 г., несоответствия фактического использования земельного участка представленным документам, предлагаем отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от западной границы с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0131601:4, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 32-б.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Локтев А.А.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федориненко Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.