**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северной границы с 3,0 м до 1,0 м, от западной границы с 3,0 м до 1,4 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0075401:22, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Репина, д. 58**

**16.10.2024**

В соответствии с постановлением заместителя председателя Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 03.10.2024 № 27 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 30.09.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 15.10.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 5 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 16.10.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе рассмотрения проектной документации 97-24 Комиссией выявлены замечания: в разделе 1.1 «Характеристика земельного участка» указано, что земельный участок граничит с запада с землями поселения, собственность на которые не разграничена, а фактически правообладателем данного земельного участка является физическое лицо, о чем свидетельствуют данные выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-239743703. В этом же разделе указано, что конфигурация земельного участка с КН 61:54:0075401:22 неблагоприятна для застройки, так как имеет неправильную геометрическую форму, а фактически участок имеет правильную геометрическую форму.

Также указано, что земельный участок находится в зоне влияния от улично-дорожной сети, в связи с этим подъезд к проектируемому зданию осуществляется с южной стороны от земельного участка по улице Артема. Фактически улица Артема расположена в нескольких кварталах от улицы Репина. На основании вышеизложенного, предлагаем отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с необходимостью корректировки проектной документации.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северной границы с 3,0 м до 1,0 м, западной границы с 3,0 м до 1,4 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0075401:22, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Репина, д. 58.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Локтев А.А.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федориненко Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.