РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 № 412

г. Миллерово

О проведении аукциона в электронной

форме по продаже имущества, находящегося

в муниципальной собственности

муниципального образования

«Миллеровское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 06.02.2020 № 191 «Об утверждении «Положения о приватизации муниципального имущества Миллеровского городского поселения, от 03.08.2021 № 280 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 26.12.2019 № 182 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации Миллеровского городского поселения от 08.11.2021 № 409 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», протоколом от 08.11.2021 № 1 заседания комиссии по оценке и продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение», Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 17.12.2021 в 10:00 аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение»:

1.1. Лот № 1. Помещение нежилое с кадастровым номером 61:54:0050001:203, площадью 407,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Миллерово, Донецкая ул., 155.

Установить начальную цену продажи – 868 914,00 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 17.09.2021 № 139-2021/1, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 43 445,70 (сорок три тысячи четыреста сорок пять) рублей 70 копеек, что составляет 5% от начальной стоимости, размер задатка – 173 782,80 (сто семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

1.2. Лот № 2. Помещение нежилое с кадастровым номером 61:54:0050001:204, площадь 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Миллерово, Донецкая ул., 155.

Установить начальную цену продажи – 64 317,00 (шестьдесят четыре тысячи триста семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 17.09.2021 № 139-2021/2, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 215,85 (три тысячи двести пятнадцать) рублей 85 копеек, что составляет 5% от начальной стоимости, размер задатка – 12 863,40 (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

1.3. Лот №3. Помещение нежилое с кадастровым номером 61:22:0020101:2987, площадь 77,5 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., сл. Волошино, Ленина ул., 24.

Установить начальную цену продажи – 116 364,00 (сто шестнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 17.09.2021 № 139-2021/3, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 818,20 (пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 20 копеек, что составляет 5% от начальной стоимости, размер задатка – 23 272,80 (двадцать три тысячи двести семьдесят два) рубля 80 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

1.4. Лот № 4. Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA, VIN X9L21230080204246, 2007 года выпуска, цвет кузова серо-коричневый металлик, гос. номер А649СВ 161.

Установить начальную цену продажи – 127 576, 80 (сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 31.08.2021 № 139/8-2021, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6 378,84 (шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей 84 копейки, что составляет 5% от начальной стоимости, размер задатка – 25 515,36 (двадцать пять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 36 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

2. Организацию и проведение аукциона возложить на комиссию по оценке и продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение».

3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

 4. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

 4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 4.2. В качестве электронной площадки, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме, определить электронную площадку Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее - ООО «РТС-ТЕНДЕР») - официальный сайт в сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru>.

5. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в газете «Вести Власти» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., Администрации Миллеровского городского поселения <http://millerovo.name/>, а также на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации

Миллеровского городского поселения В.В. Зинченко

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Миллеровского городского поселения

№ 412 от 11.11.2021

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение»

Во исполнение решения Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 03.08.2021 № 280 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 26.12.2019 №182 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановления Администрации Миллеровского городского поселения от 08.11.2021 № 409 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение».

Администрация Миллеровского городского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее - Процедура).

Продажа предмета процедуры в течение года, предшествующего настоящей продаже не осуществлялась.

Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение» (далее - Информационное сообщение.)

1. **Продавец**

 Муниципальное образование «Миллеровское городское поселение», в лице Администрации Миллеровского городского поселения. Место нахождения: 346130, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6.

телефон 8(86385)2-65-73.

График работы: ежедневно с 09.00 до 18.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00.

1. **Оператор процедуры (электронная площадка, на которой будет проводится продажа в электронной форме)**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7(499)653-77-00.

1. **Предмет процедуры, сведения о начальной цене**

**продажи объектов, шаге Процедуры, размере задатка**

**Лот № 1.**

Помещение нежилое с кадастровым номером 61:54:0050001:203, площадью 407,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Миллерово, Донецкая ул., 155.

Начальная цена 868 914,00 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС

Шаг аукциона – 43 445,70 (сорок три тысячи четыреста сорок пять) рублей 70 копеек от начальной стоимости.

Размер задатка – 173 782,80 (сто семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Обременение - не установлено.

**Лот № 2.**

Помещение нежилое с кадастровым номером 61:54:0050001:204, площадью 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Миллерово, Донецкая ул., 155.

Начальная цена 64 317,00 (шестьдесят четыре тысячи триста семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 3 215,85 (три тысячи двести пятнадцать) рублей 85 копеек, что составляет 5% от начальной стоимости.

Размер задатка – 12 863,40 (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Обременение - не установлено.

**Лот № 3.**

Помещение нежилое с кадастровым номером 61:22:0020101:2987, площадью 77,5 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., сл. Волошино, Ленина ул., 24.

Начальная цена 116 364,00 (сто шестнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 818,20 (пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 20 копеек, что составляет 5% от начальной стоимости.

Размер задатка – 23 272,80 (двадцать три тысячи двести семьдесят два) рубля 80 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Обременение - не установлено.

**Лот № 4.**

Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA, VIN X9L21230080204246, 2007 года выпуска, цвет кузова серо-коричневый металлик, гос. номер А649СВ 161.

Начальная цена 127 576,80 (сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона – 6 378,84 (шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей 84 копейки, что составляет 5% от начальной стоимости.

Размер задатка – 25 515,36 (двадцать пять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 36 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Обременение - не установлено.

1. **Порядок осмотра объекта (лота) Процедуры**

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению времени) проведения осмотра на основании направленного сообщения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 5 Информационного сообщения.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте gp22458@donpac.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

1. **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения**

**Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) заявок, место подведения итогов: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок 17.11.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.12.2021 в 18 час 00 мин. по московскому времени.

4) Дата определения Участников: 15.12.2021 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

5) Дата, время проведения Аукциона: 17.12.2021 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

6) Срок подведения итогов Аукциона: в течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, www.rts-tender.ru.

1. **Возможность отказаться от проведения Процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. **Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалификационную электронную подпись (далее - ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 5 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки «РТС-тендер» имущественные торги, расположен по следующей ссылке: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-26102021.pdf>

1. **Порядок ознакомления Претендентов с информацией,**

**условиями договора купли-продажи объекта (лота) Процедуры**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в газете «Вести Власти», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – http://millerovo.name/, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложением 3 к Информационному сообщению.

1. **Требования к Участникам Процедуры**

Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.

К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера Задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества.

1. **Ограничения участия в Процедуре**

**отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Участниками Процедуры не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

 1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1).

 2) Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образы документов:

 а) Физические лица:

 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

 б) Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее - электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

В случае если от Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 3) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

 4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 5 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

 5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

1. **Порядок внесения и возврата Задатка**

1) Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы площадки по Имущественным торгам».

2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

4) Претендент обеспечивает поступление Задатка в срок с 17.11.2021 по 13.12.2021.

5) Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе сумма \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

6) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

8) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

10) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

11) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

12) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

13) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

1. **Условия допуска к участию в Процедуре**

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества;

- нет поступления в установленный срок Задатка.

1. **Порядок определения участников аукциона**

1) Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

 2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

1. **Порядок проведения Процедуры аукциона**

 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации Заявки.

 2) Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении.

 3) Аукцион не проводится в случаях, если:

 - на участие в торгах не подано или не принято ни одной Заявки, либо принята только одна Заявка;

 - в результате рассмотрения Заявок на участие в торгах все Заявки отклонены;

 - в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

 - аукцион (лоты) отменены Организатором аукциона;

 - этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

 5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

 6) При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

 8) Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 9) Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 10) В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:

 - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

1. **Подведение итогов Процедуры аукциона**

 1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

 2) Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 4) Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

 5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

 - принято решение о признании только одного Претендента участником;

 - ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

1. **Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

 1) Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина 1, 2 этаж, каб. № 1.

 2) Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении к настоящему Информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 3) Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

УФК по Ростовской области (Администрации Миллеровского городского поселения, л/с 04583104480)

ОГРН 1056149014140. ИНН 6149010660; КПП 614901001,

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810845370000050

в Отделении Ростов-на-Дону банка России //

УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,

Казначейский счет (КС) 03100643000000015800

БИК 016015102; ОКТМО 60632101

КБК 951 1 14 02053 13 0000 410, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества (по лоту № )*.*

4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 6) Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

 7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

 8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи.

Приложения:

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН/КПП/ОГРН  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачикем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)

* 1. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

Форма описи документов,

прилагаемых к заявке

на участие в аукционе.

**Опись**

**документов, прилагаемых к заявке**

**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение 3

Проект договора купли-продажи

**Договор № \_\_**

**купли-продажи**

« »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Миллерово

 Муниципальное образование «Миллеровское городское поселение» в лице главы Администрации Миллеровского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МО «Миллеровское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продано: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок оплаты по настоящему договору - в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, не позднее \_\_\_\_\_\_\_. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от цены Имущества (п.1.2. договора) за каждый календарный день просрочки.

1.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Получатель:

УФК по Ростовской области (Администрации Миллеровского городского поселения, л/с 04583104480)

ОГРН 1056149014140. ИНН 6149010660; КПП 614901001,

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810845370000050 в Отделении Ростов-на-Дону банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,

Казначейский счет (КС) 03100643000000015800

БИК 016015102; ОКТМО 60632101

КБК 951 1 14 02053 13 0000 410, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества (по лоту №)*.*

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после заключения Сторонами настоящего договора и полной оплаты стоимости Имущества.

2.1.2. Выдать покупателю все необходимые документы для дальнейшей регистрации Имущества.

2.2. Продавец оставляет за собой право расторгнуть сделку при нарушении со Стороны Покупателя условий договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли преодолеть или предотвратить.

3.2. Споры и разногласия, возникшие из обстоятельств настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия по данным спорам Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ростовской области, либо в Миллеровский районный суд Ростовской области.

3.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению Сторон.

3.4. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению Сторон.

**4. Гарантии Продавца**

Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не продано, не заложено, не является предметом спора в суде, под арестом не находится, не обременено другим обязательством.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

Приложением к договору является акт приема-передачи Имущества, подписанный Сторонами и являющийся неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Миллеровскогогородского поселенияг. Миллерово, ул. Ленина, 6ИНН 6149010660 КПП 614901001ОКПО 79226641УФК по Ростовской области (Администрация Миллеровского городского поселения, л/с 04583104480)ЕКС 40102810845370000050 в Отделении Ростов-на-Дону банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,Казначейский счет 03100643000000015800КБК 951 1 14 02053 13 0000 410Бик 016015102, ОКТМО 60632101Тел/факс (86385) 2-44-79/2-65-73Глава АдминистрацииМиллеровского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Зинченко (подпись) | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Приложение к договору

купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_

АКТ

приема-передачи

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Миллерово

 Основание: договор купли-продажи автотранспортного средства от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_.

В соответствии с настоящим актом Администрация Миллеровского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Муниципального образования «Миллеровского городского поселения», передает, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости, оплата по договору произведена полностью и претензий у покупателя нет.

 **ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Миллеровскогогородского поселенияг. Миллерово, ул. Ленина, 6ИНН 6149010660 КПП 614901001ОКПО 79226641УФК по Ростовской области (Администрация Миллеровского городского поселения, л/с 04583104480)ЕКС 40102810845370000050 в Отделении Ростов-на-Дону банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,Казначейский счет 03100643000000015800КБК 951 1 14 02053 13 0000 410Бик 016015102, ОКТМО 60632101Тел/факс (86385) 2-44-79/2-65-73Глава АдминистрацииМиллеровского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Зинченко (подпись) | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)