

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района" (М1:5000)

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области

Виды территориальных зон

- Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Ж-2 Зона малозатяжной и среднетяжной жилой застройки
- ОД Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОС Зона объектов социального назначения
- ПК Производственно-коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- С-3 Зона режимных объектов
- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- Внесение изменений на основе постановлений Администрации Миллеровского городского поселения

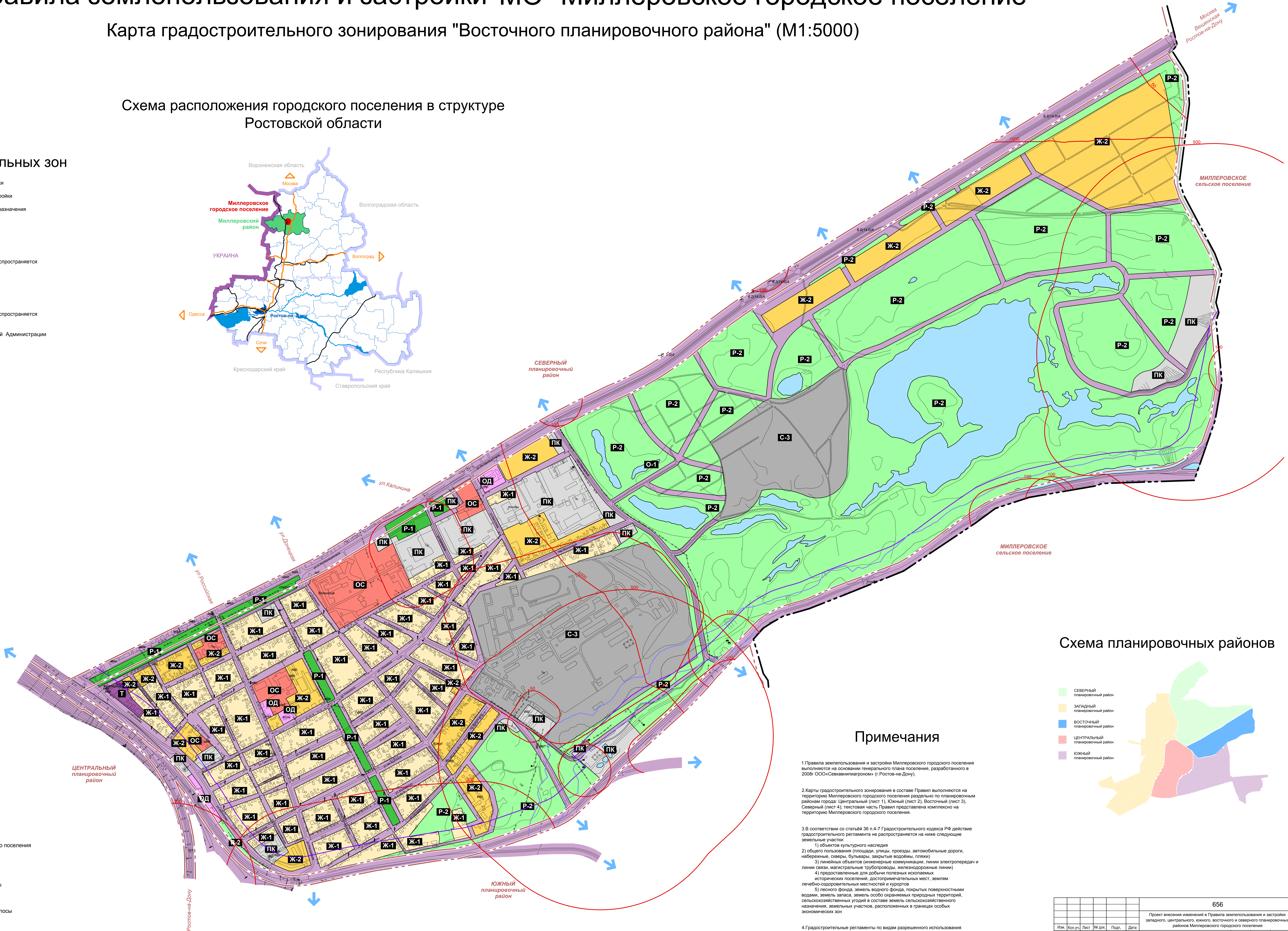
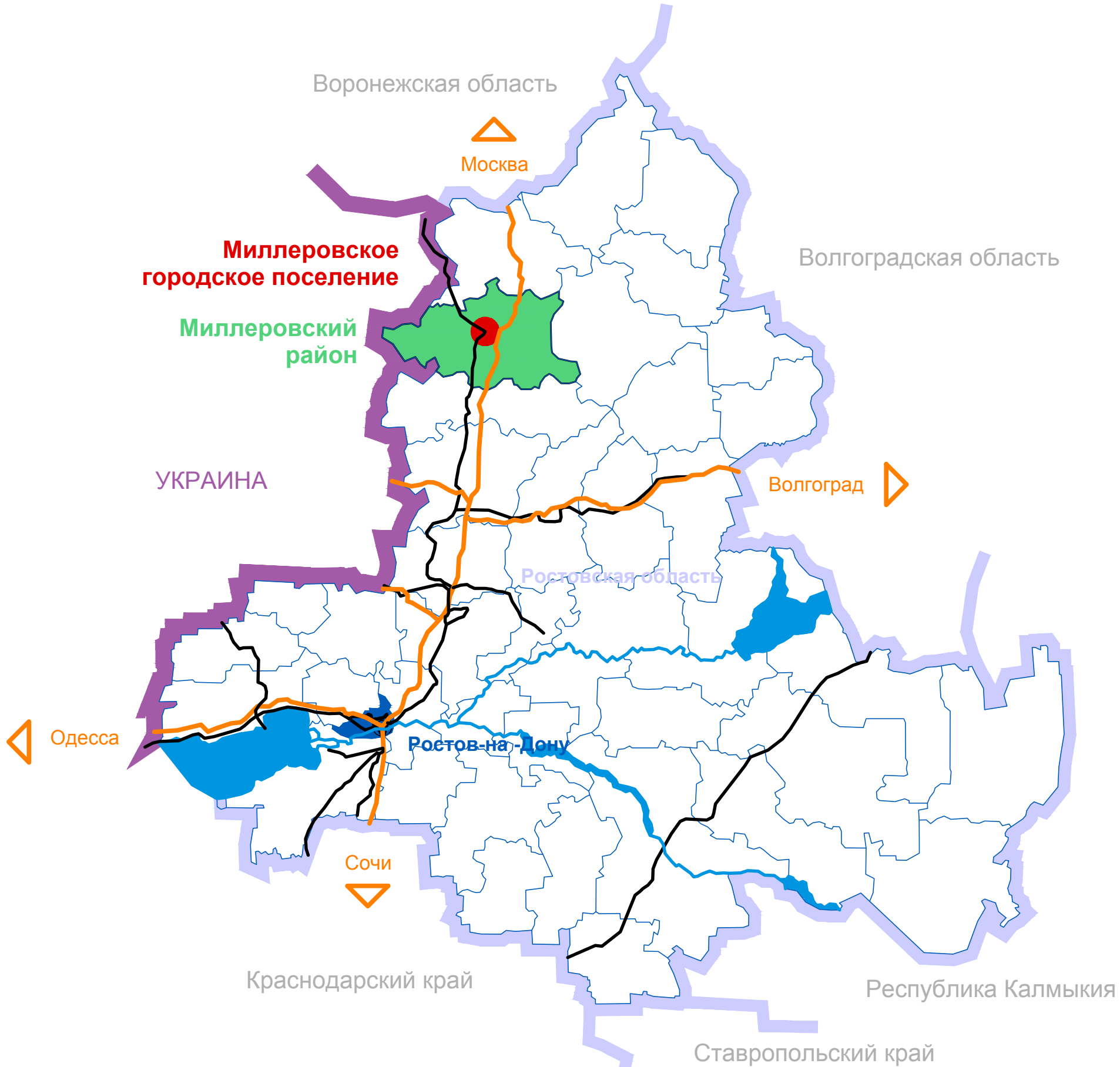
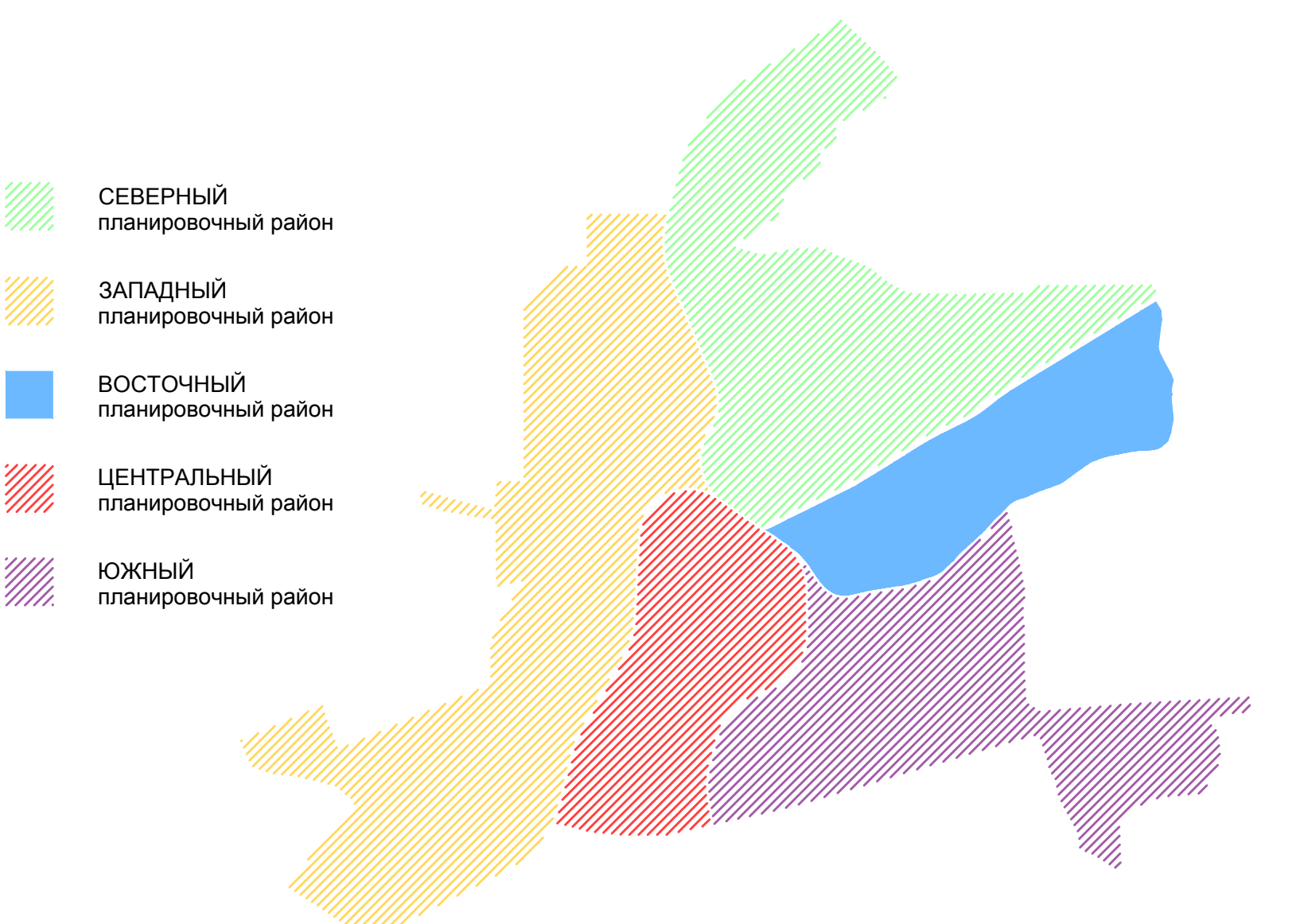


Схема планировочных районов



Примечания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в 2008г. ООО "Севастиягипропром" (г. Ростов-на-Дону).
- Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения раздельно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); текстовая часть Правил представлена комплексно на территории Миллеровского городского поселения.
- В соответствии со статьей 38 п. 4.7 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на следующие земельные участки:
 - 1) объектов культурного наследия
 - 2) общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи)
 - 3) линейных объектов (линейные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии)
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов
 - 5) лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
- Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования перспективных зон капитальной реконструкции застройки (в соответствии генеральным планом Миллеровского городского поселения) устанавливаются на основании перспективного функционального зонирования этих территорий, определенного в проектах их планировки.

Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

| | | | |
|--------|------|---------|---|
| Изм. № | Дата | Внесено | № |
| 1 | 2008 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|--|------|
| 656 | | | | | |
| Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки районов Миллеровского городского поселения | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Алексеева | | | | |
| Проекты | Савина | | | | |
| Надзор | Ворожова | | | | |
| Защита | Алексеева | | | | |
| Н.контр. | Согонина | | | | |
| Гип | Ворожова | | | | |
| Правила землепользования и застройки Восточного планировочного района Миллеровского городского поселения | | | | Страница | Лист |
| Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района" М1:5000 | | | | Объект: с/охранной ответственности "Севастиягипропром" 1. Ростов-на-Дону | |