

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОМЕЛЬЧЕНКО И.И.

344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 168/2, кв.124, моб. 8-928-113-55-99, 8-905-426-47-77 тел/факс. 8-(863)-290-54-61
тел. 8-(863)-200-98-83 E-mail: kaskad7373 @yandex.ru ИНН616842162207 св-во 61 №006775671 от 11.11.2008г,
р/с 40802810815090001103 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23, к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

Экз. № 1

Заказчик: ООО «Проектно-сметное бюро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству
крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу:
Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово,
ул. Промышленная, дом 22».**

Договор № 269/17 от 25.12.2017г.

**г. Ростов-на-Дону
2018 год.**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОМЕЛЬЧЕНКО И.И.

344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 168/2, кв.124, моб. 8-928-113-55-99, 8-905-426-47-77 тел/факс. 8-(863)-290-54-61
тел. 8-(863)-200-98-83 E-mail: kaskad7373 @vandex.ru ИНН616842162207 св-во 61 №006775671 от 11.11.2008г,
р/с 40802810815090001103 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23, к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

Экз. № 1

Заказчик: ООО «Проектно-сметное бюро»**УТВЕРЖДАЮ**

"___" _____ 2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству
крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу:
Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.
Промышленная, дом 22».**

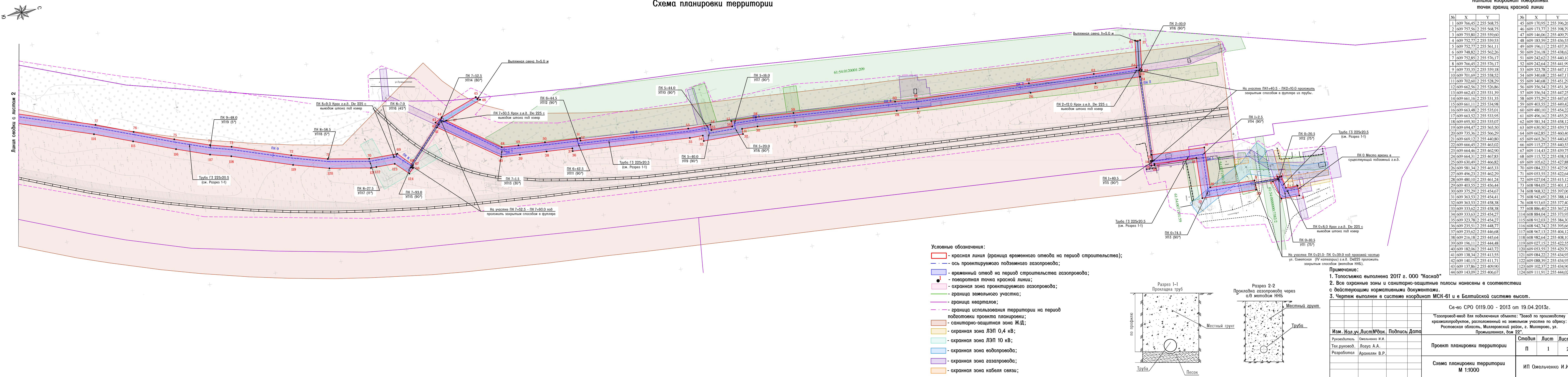
Договор № 269/17 от 25.12.2017г.**Руководитель ИП Омельченко И.И.****И.И. Омельченко****Технический руководитель****А.А. Логуа**

**г. Ростов-на-Дону
2018 год.**

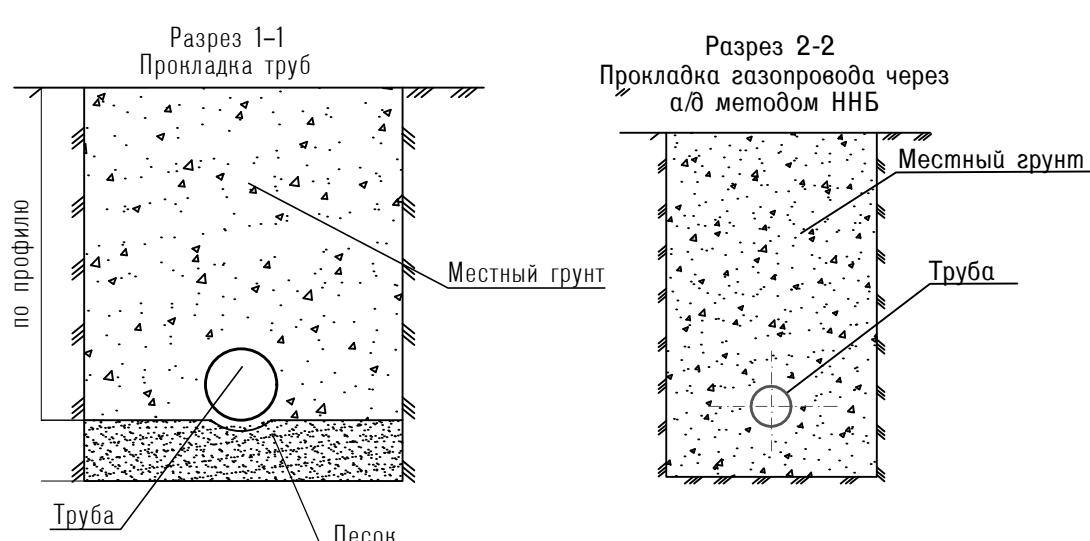
№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4-8
2	Раздел 1. Графическая часть.	5-6
3	1. Схема планировки территории М 1:1000.	5-6
4	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	7-8
5	2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	7
6	2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	7
7	2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	8
8	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	9-22
9	Раздел 3. Графическая часть.	10-12
10	2.2.1. Схема планировки территории М1:1000.	10-11
11	2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ГО Миллерово Ростовской области М1:10000.	12
12	Раздел 4. Пояснительная записка.	13-17
13	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	13
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	13-17
15	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	13-15
16	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	15
17	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	15-16
18	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	16-17
19	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	17
20	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	17
21	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	17
22	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	17
23	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	17
24	3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.	18-21
25	3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.	19
26	3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.	19-20
28	3.2. Графическая часть к проекту межевания.	20-21
29	3.2.1. Схема проекта межевания территории	21
30	4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ	22-60
31	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	23-24
32	Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта	25
33	Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26-27
34	Приложение №4. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	28-31
35	Приложение №5. Правила землепользования и застройки	32
36	Приложение №6. Генеральный план.	33
37	Приложение №7. Иная документация	34-60

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Схема планировки территории



- Условные обозначения:
- красная линия (граница временного отвода на период строительства);
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - граница использования территории на период подготовки проекта планировки;
 - санитарно-защитная зона Ж/Д;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона кабеля связи;



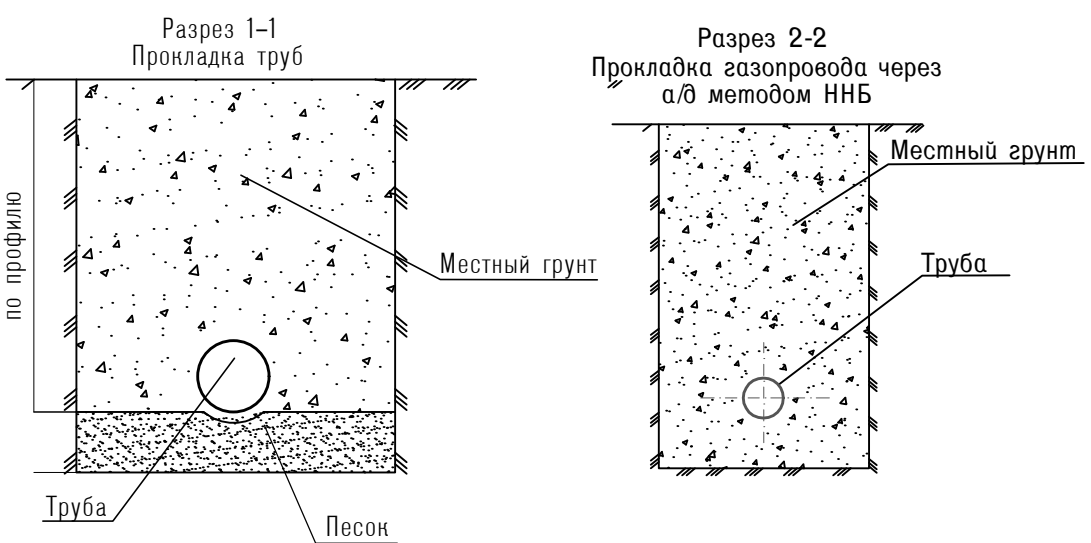
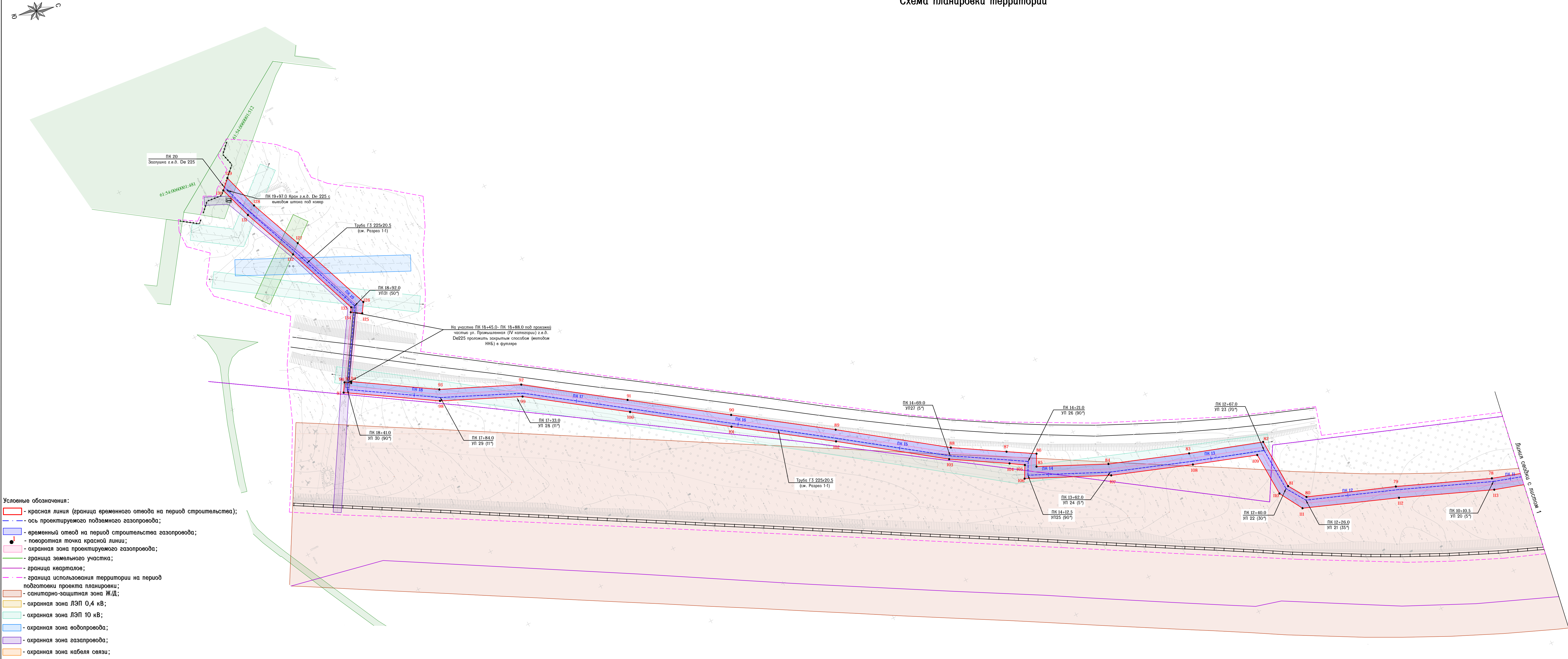
Примечание:

- Топосъемка выполнена 2017 г. ООО "Наскад"
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот.

Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.			
"Газопровод-отвод для подключения объекта: "Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Руководитель	Омельченко И.И.		
Тех.руковод.	Лозуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект планировки территории			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	2	
Схема планировки территории М 1:1000			
ИП Омельченко И.И.			

Каталог координат поворотных точек границ красной линии					
№	X	Y	№	X	Y
1	609 766,45	2 255 568,75	45	609 170,95	2 255 396,26
2	609 757,56	2 255 568,75	46	609 173,77	2 255 398,79
3	609 755,80	2 255 559,60	47	609 146,06	2 255 409,79
4	609 752,77	2 255 559,53	48	609 183,59	2 255 436,53
5	609 752,77	2 255 561,11	49	609 196,11	2 255 437,39
6	609 748,82	2 255 562,26	50	609 216,18	2 255 438,62
7	609 752,85	2 255 576,17	51	609 242,62	2 255 440,10
8	609 766,45	2 255 576,17	52	609 242,64	2 255 441,09
9	609 735,35	2 255 559,18	53	609 323,78	2 255 447,17
10	609 701,69	2 255 558,52	54	609 340,68	2 255 447,17
11	609 702,60	2 255 528,29	55	609 340,68	2 255 451,29
12	609 662,56	2 255 526,86	56	609 356,54	2 255 451,36
13	609 662,43	2 255 531,39	57	609 356,54	2 255 447,25
14	609 661,16	2 255 531,35	58	609 375,29	2 255 447,65
15	609 661,11	2 255 534,98	59	609 403,55	2 255 449,42
16	609 663,48	2 255 535,01	60	609 480,10	2 255 454,22
17	609 663,52	2 255 533,95	61	609 496,16	2 255 455,29
18	609 695,30	2 255 535,07	62	609 581,34	2 255 458,12
19	609 694,47	2 255 565,50	63	609 630,50	2 255 459,71
20	609 735,36	2 255 566,29	64	609 662,85	2 255 460,46
21	609 669,12	2 255 440,80	65	609 665,26	2 255 440,43
22	609 666,45	2 255 463,02	66	609 115,27	2 255 440,53
23	609 664,46	2 255 462,90	67	609 114,43	2 255 439,75
24	609 664,31	2 255 467,83	68	609 115,72	2 255 438,31
25	609 630,49	2 255 466,82	69	609 105,62	2 255 427,88
26	609 581,34	2 255 465,33	70	609 084,22	2 255 427,90
27	609 496,23	2 255 462,29	71	609 053,55	2 255 422,64
28	609 480,10	2 255 461,24	72	609 027,04	2 255 415,12
29	609 403,55	2 255 456,44	73	608 984,05	2 255 401,12
30	609 375,29	2 255 454,67	74	608 968,32	2 255 397,06
31	609 363,53	2 255 454,41	75	608 942,69	2 255 388,14
32	609 363,53	2 255 458,38	76	608 913,65	2 255 377,40
33	609 333,62	2 255 458,38	77	608 886,40	2 255 367,21
34	609 333,63	2 255 454,27	114	608 884,04	2 255 373,93
35	609 323,78	2 255 454,27	115	608 912,03	2 255 384,30
36	609 235,51	2 255 448,77	116	608 942,74	2 255 395,66
37	609 235,62	2 255 446,68	117	608 967,13	2 255 404,12
38	609 216,18	2 255 445,64	118	608 982,64	2 255 408,10
39	609 196,11	2 255 444,48	119	609 027,15	2 255 422,55
40	609 182,06	2 255 443,72	120	609 053,55	2 255 429,79
41	609 138,34	2 255 413,55	121	609 084,22	2 255 434,93
42	609 140,15	2 255 411,71	122	609 088,39	2 255 434,93
43	609 137,86	2 255 409,90	123	609 102,37	2 255 434,96
44	609 143,09	2 255 406,67	124	609 111,91	2 255 444,02

Схема планировки территории



Примечание:

- Топосъемка выполнена 2017 г. ИП Омельченко И.И.
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот.

Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.		Стадия		
"Газопровод-евод для подключения объекта: "Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22".		Лист		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		Листов		
Руководитель	Омельченко И.И.	П		
Тех.руковод.	Лозуа А.А.	2		
Разработал	Аракелян В.Р.	2		
Проект планировки территории		ИП Омельченко И.И.		
Схема планировки территории М 1:1000				

Каталог координат поворотных точек границ красной линии

№	X	Y
78	608 814,24	2 255 343,81
79	608 759,84	2 255 321,06
80	608 708,35	2 255 301,37
81	608 701,46	2 255 290,29
82	608 700,43	2 255 259,27
83	608 657,00	2 255 244,55
84	608 610,19	2 255 227,42
85	608 570,38	2 255 208,45
86	608 574,04	2 255 201,46
87	608 558,35	2 255 191,89
88	608 529,29	2 255 173,89
89	608 471,81	2 255 131,55
90	608 419,27	2 255 093,97
91	608 367,28	2 255 056,50
92	608 313,92	2 255 018,10
93	608 268,09	2 254 997,53
94	608 222,45	2 254 968,29
95	608 222,03	2 254 969,05
96	608 218,58	2 254 966,84
97	608 215,22	2 254 972,11
98	608 265,22	2 255 003,92
99	608 311,23	2 255 024,92
100	608 365,27	2 255 063,74
101	608 416,14	2 255 100,44
102	608 468,70	2 255 138,02
103	608 525,10	2 255 179,70
104	608 556,66	2 255 199,12
105	608 564,53	2 255 204,29
106	608 560,54	2 255 211,61
107	608 608,47	2 255 234,38
108	608 655,88	2 255 251,64
109	608 693,51	2 255 264,69
110	608 694,67	2 255 291,88
111	608 703,00	2 255 306,36
112	608 758,34	2 255 328,05
113	608 812,35	2 255 350,63
125	608 247,79	2 254 934,40
126	608 251,57	2 254 928,53
127	608 232,62	2 254 878,02
128	608 219,55	2 254 845,27
129	608 212,82	2 254 822,88
130	608 207,13	2 254 828,40
131	608 213,53	2 254 848,67
132	608 226,89	2 254 882,81
133	608 243,42	2 254 928,00
134	608 241,80	2 254 930,54

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта.

Согласно договору №270/17 от 25 декабря 2017 г. с ООО «Проектно-сметное бюро», разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».**

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков границ и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Проект планировки и проект межевания территорий разработаны в соответствии с установленными генеральными планами, элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании межпоселкового газопровода (см. Приложения).

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Миллеровского городского поселения Ростовской области. Начало объекта – врезка в существующий газопровод в.д. на пересечении ул. Советская и ул. Северо-Донецкая. Далее трасса газопровода проходит в юго-западном направлении вдоль СКЖД, при этом пересекая ул. Производственная. Конец трассы – заглушка на территории АМИЛКО. Общая протяженность объекта составляет 2,0 км.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Способ прокладки	подземный
2	газопровод высокого (2-й категории) давления (0,6 МПа): - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р50838-2009 De 225x20,5	2000,0 м
3	Общая протяженность газопроводов:	Σ = 2000,0 м
4	Расход газа на объект	6164,3 нм ³ /час
5	Продолжительность строительства	10,0 мес.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земельные участки, отводимые на период строительства, находятся в собственности у физических или юридических лиц. Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются из состава земель поселения или из состава земельных участков, находящихся в собственности у физических или юридических лиц, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Площадь полосы отвода газопровода составляет 13199 кв. м. (без учета ГНБ).

2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании разработанного проекта планировки территории, мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки – *не требуются*;

мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта – *не требуются*;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – *предусмотрены*, в соответствии с требованиями пунктов СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – *не требуются*;

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – *не требуются*, т.к. на участке проектирования отсутствуют объекты культурного значения, согласно Заключения Минкультуры РО №23/02-04/204 от 23.01.2018 г.;

мероприятия по охране окружающей среды – *не предусмотрены*;

иные мероприятия – *не предусмотрены*.

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

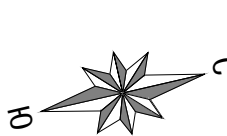
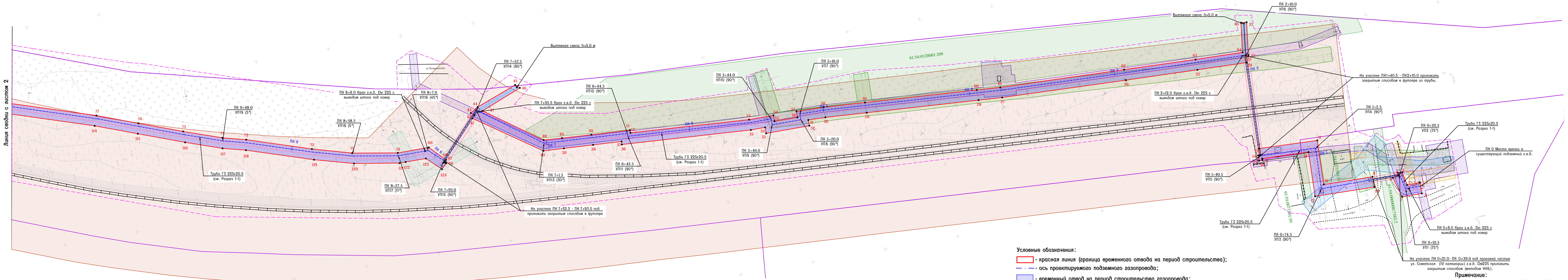
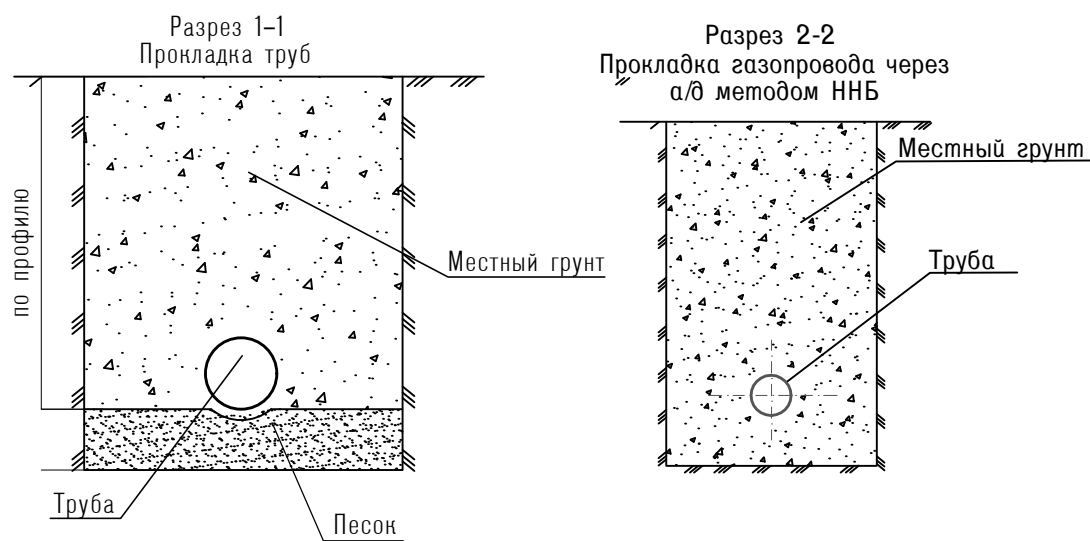


Схема планировки территории



- Условные обозначения:
- красная линия (граница временного отвода на период строительства);
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - граница использования территории на период подготовки проекта планировки;
 - санитарно-защитная зона Ж/Д;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона кабеля связи;



Примечание:

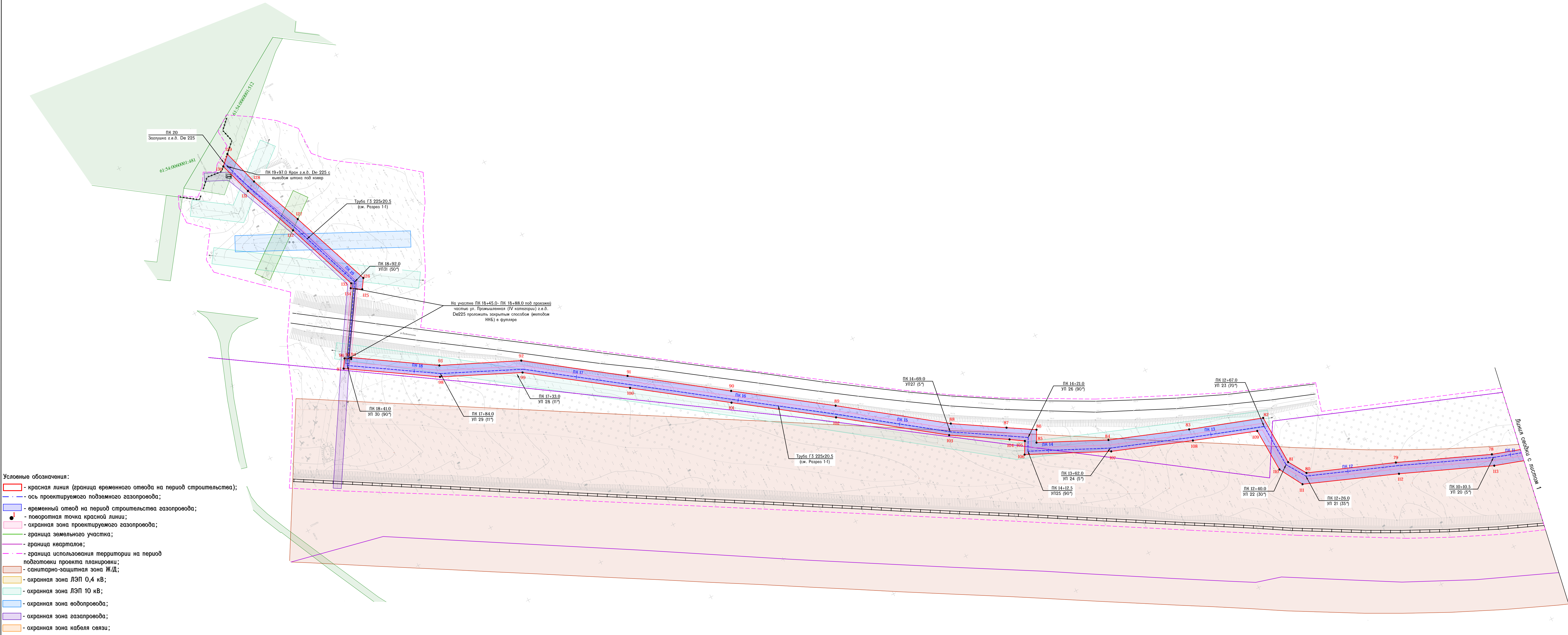
- Топосъемка выполнена 2017 г. ООО "Наскад"
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель	Омельченко И.И.				
Тех.руковод.	Лозуа А.А.				
Разработал	Аракелян В.Р.				

Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.				
"Газопровод-отвод для подключения объекта: "Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22".				
Проект планировки территории				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	2		

Схема планировки территории М 1:1000	
ИП Омельченко И.И.	

Каталог координат поворотных точек границ красной линии					
№	X	Y	№	X	Y
1	609 766,45	2 255 568,75	45	609 170,95	2 255 396,26
2	609 757,56	2 255 568,75	46	609 173,77	2 255 398,79
3	609 755,80	2 255 559,60	47	609 146,06	2 255 409,79
4	609 752,77	2 255 559,53	48	609 183,59	2 255 436,53
5	609 752,77	2 255 561,11	49	609 196,11	2 255 437,39
6	609 748,82	2 255 562,26	50	609 216,18	2 255 438,62
7	609 752,85	2 255 576,17	51	609 242,62	2 255 440,10
8	609 766,45	2 255 576,17	52	609 242,64	2 255 441,09
9	609 735,35	2 255 559,18	53	609 323,78	2 255 447,17
10	609 701,69	2 255 558,52	54	609 340,68	2 255 447,17
11	609 702,60	2 255 528,29	55	609 340,68	2 255 451,29
12	609 662,56	2 255 526,86	56	609 356,54	2 255 451,36
13	609 662,43	2 255 531,39	57	609 356,54	2 255 447,25
14	609 661,16	2 255 531,35	58	609 375,29	2 255 447,65
15	609 661,11	2 255 534,98	59	609 403,55	2 255 449,42
16	609 663,48	2 255 535,01	60	609 480,10	2 255 454,22
17	609 663,52	2 255 533,95	61	609 496,16	2 255 455,29
18	609 695,30	2 255 535,07	62	609 581,34	2 255 458,12
19	609 694,47	2 255 565,50	63	609 630,50	2 255 459,71
20	609 735,36	2 255 566,29	64	609 662,85	2 255 460,46
21	609 669,12	2 255 440,80	65	609 665,26	2 255 440,43
22	609 666,45	2 255 463,02	66	609 115,27	2 255 440,53
23	609 664,46	2 255 462,90	67	609 114,43	2 255 439,75
24	609 664,31	2 255 467,83	68	609 115,72	2 255 438,31
25	609 630,49	2 255 466,82	69	609 105,62	2 255 427,88
26	609 581,34	2 255 465,33	70	609 084,22	2 255 427,90
27	609 496,23	2 255 462,29	71	609 053,55	2 255 422,64
28	609 480,10	2 255 461,24	72	609 027,04	2 255 415,12
29	609 403,55	2 255 456,44	73	608 984,05	2 255 401,12
30	609 375,29	2 255 454,67	74	608 968,32	2 255 397,06
31	609 363,53	2 255 454,41	75	608 942,69	2 255 388,14
32	609 363,53	2 255 458,38	76	608 913,65	2 255 377,40
33	609 333,62	2 255 458,38	77	608 886,40	2 255 367,21
34	609 333,63	2 255 454,27	114	608 884,04	2 255 373,93
35	609 323,78	2 255 454,27	115	608 912,03	2 255 384,30
36	609 235,51	2 255 448,77	116	608 942,74	2 255 395,66
37	609 235,62	2 255 446,68	117	608 967,13	2 255 404,12
38	609 216,18	2 255 445,64	118	608 982,64	2 255 408,10
39	609 196,11	2 255 444,48	119	609 027,15	2 255 422,55
40	609 182,06	2 255 443,72	120	609 053,55	2 255 429,79
41	609 138,34	2 255 413,55	121	609 084,22	2 255 434,93
42	609 140,15	2 255 411,71	122	609 088,39	2 255 434,93
43	609 137,86	2 255 409,90	123	609 102,37	2 255 434,96
44	609 143,09	2 255 406,67	124	609 111,91	2 255 444,02



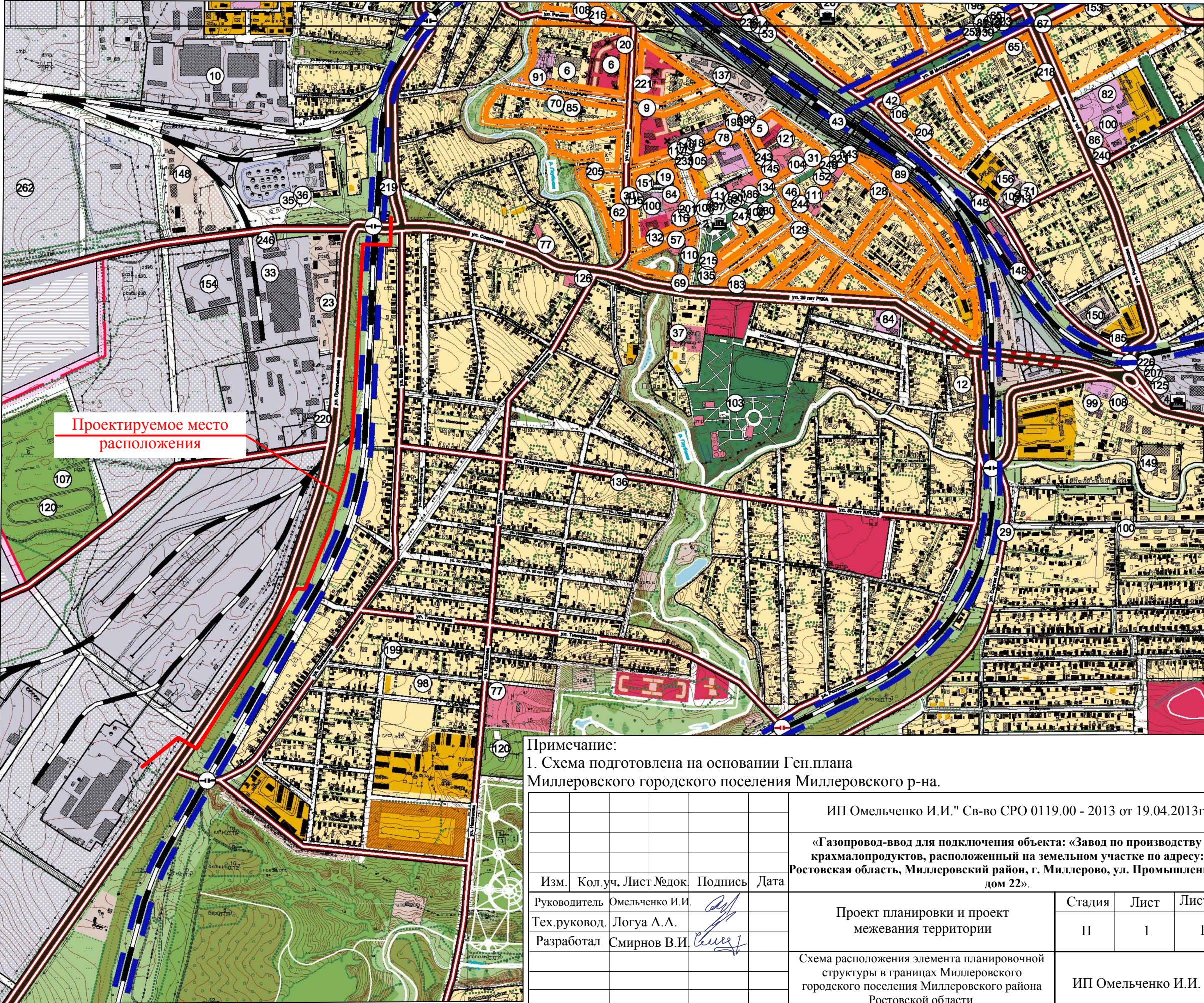
№	X	Y
78	608 814.24	2 255 343.81
79	608 759.84	2 255 321.06
80	608 708.35	2 255 301.29
81	608 701.46	2 255 290.37
82	608 700.43	2 255 259.27
83	608 657.00	2 255 244.55
84	610 610.19	2 255 227.42
85	608 570.38	2 255 208.50
86	608 574.04	2 255 201.46
87	608 558.35	2 255 191.89
88	608 529.29	2 255 173.89
89	608 471.81	2 255 131.35
90	608 419.27	2 255 093.97
91	608 367.28	2 255 056.10
92	608 313.92	2 255 018.50
93	608 268.09	2 254 997.53
94	608 222.45	2 254 968.29
95	608 222.03	2 254 969.05
96	608 218.58	2 254 966.81
97	610 215.22	2 254 972.14
98	608 265.22	2 255 003.92
99	608 311.23	2 255 024.92
100	608 365.27	2 255 063.74
101	608 416.14	2 255 100.42
102	608 468.70	2 255 138.04
103	608 525.10	2 255 179.70
104	608 556.66	2 255 192.12
105	608 564.53	2 255 204.29
106	608 560.54	2 255 211.61
107	608 608.47	2 255 234.38
108	608 655.88	2 255 251.64
109	608 693.51	2 255 264.69
110	608 694.67	2 255 291.89
111	608 703.00	2 255 306.36
112	608 758.34	2 255 328.05
113	608 812.35	2 255 350.63
125	608 247.79	2 254 934.40
126	608 251.57	2 254 928.53
127	608 232.62	2 254 878.02
128	608 219.55	2 254 825.87
129	608 212.82	2 254 845.28
130	608 207.13	2 254 828.40
131	608 213.53	2 254 847.81
132	608 226.89	2 254 882.81
133	608 243.42	2 254 928.04
134	608 241.80	2 254 930.54

Примечание:

1. Топо съемка выполнена 2017 г. ИП Омельченко И.И.
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-61 и в Балтийской системе высот.

			Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.			
			Тазовый завод для подключения объекта: "Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Руководитель		Омельченко И.И.				
Тех.руковод.		Логуа А.А.				
Разработал		Аракелян В.Р.				
			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
			Схема планировки территории М 1:1000	ИП Омельченко И.И.		

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница Миллеровского городского поселения

Территориальные зоны:

Жилые:

- Малоэтажная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Зона капитальной реконструкции застройки

Общественно-деловые:

- Территория общественно-деловых центров
- Учреждения образования
- Учреждения здравоохранения

Производственные зоны:

- Объекты малого предпринимательства
- Коммунально-складские территории
- Промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначений

Сельскохозяйственного использования:

- Территории садоводческих товариществ

Зоны особо охраняемых территорий:

- Зоны историко-культурного наследия (в т.ч. памятники истории и культуры, курганы и т.д.)

Природно-рекреационного назначения:

- Озеленение общего пользования
- Озеленение специального назначения
- Лесопарки
- Пляж

Специального назначения:

- Военных ведомств
- Кладбища
- Полигона ТБО

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Железнодорожный переезд
- Эстакада
- Скоростная магистраль "Санкт-Петербург - Ростов-на-Дону - Павловская"
- Границы планировочных районов

Примечание:
1. Схема подготовлена на основании Ген.плана Миллеровского городского поселения Миллеровского р-на.

ИП Омельченко И.И." Св-во СРО 0119.00 - 2013 от 19.04.2013г.				
«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Руководитель	Омельченко И.И.			
Тех.руковод.	Логуа А.А.			
Разработал	Смирнов В.И.			
Дата				
Проект планировки и проект межевания территории				
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области.				
ИП Омельченко И.И.				
Стадия		Лист		Листов
П		1		1

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Объект расположен в Миллеровском городском поселении Миллеровского района Ростовской области. Миллеровское городское поселение расположено в Миллеровском районе, на севере Ростовской области. Общая площадь поселения 4 475 га (44,75 кв.км.). Территория поселения граничит: на севере и востоке – с Первомайским сельским поселением; на юге – с Верхнеталовским сельским поселением; на западе – с Сулинским и Тренёвским сельскими поселениями. Территория городского поселения включает в себя земли населённых пунктов, промышленности и транспорта, сельхозназначения, лесного фонда, садоводческих товариществ, а также пруды и реку Глубокую.

На прилегающих территориях района имеется несколько месторождений полезных ископаемых. К ним в первую очередь следует отнести Долотинский карьер по добыче щебня, Миллеровское месторождение формовочных песков, Красновский карьер.

Миллеровский район относится к первой (очень тёплой) агроклиматической зоне с неустойчивым увлажнением. Продолжительность солнечного сияния здесь 2067 ч/год. Зима сравнительно холодная, средняя температура в январе может понижаться до -8°C , -9°C , абсолютный минимум -25°C , -30°C . Средняя из наибольших высот снежного покрова не превышает за зиму 20 см. Безморозный период длится около 170 дней. Лето жаркое, сухое. Средняя температура июля $+21^{\circ}\text{C}$, $+22^{\circ}\text{C}$, максимальная температура – до $+38^{\circ}\text{C}$, $+40^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков составляет 451 мм, из них 293 мм выпадает в тёплый период. Количество осадков является недостаточным для успешного возделывания сельскохозяйственных культур, особенно влаголюбивых.

Район расположен в зоне значительного распространения южных чернозёмов, среди которых наиболее широко представлены чернозёмы южные глинистые и тяжелосуглинистые на лессовидных глинах и суглинках. Мощность гумусовых горизонтов в среднем 65-71 см, содержание гумуса в пахотном слое – 4,5-5,3%. В долинах рек почвенный покров представлен в основном лугово-чернозёмными почвами с мощностью гумусовых горизонтов 80-90 см и содержанием гумуса 5-7%. В целом почвенно-климатические условия городского поселения благоприятны для возделывания сельскохозяйственных культур.

Описываемая территория принадлежит к бассейну Северного Донца и представляет собой всхолмлённую степную равнину, с однообразным безлесным ландшафтом, который нарушается довольно глубокими долинами рек, балками и оврагами. В черте городского поселения наиболее ярко выражены балки с р. Глубокой, пересекающие город меридионально и балка Камышеваха с ручьём, впадающим в р. Глубокую, пересекающую город широтно. Доминирующий уклон поверхности – в юго-западном направлении.

В геологическом строении района принимают участие породы каменноугольной и мезозойской систем. На коренных породах плащеобразно залегают четвертичные лессовидные суглинки и красnobурые глины. Грунтами основания при застройке территории г. Миллерово и близ него служат жёлто-бурые плотные тяжёлые суглинки и глины жёлтого и красно-бурого цвета с нормативным давлением порядка 2-3 кг/см². Уровень грунтовых вод колеблется от 12-28 м на водоразделах до 5-8 м на склонах. Миллеровский район чрезвычайно богат полезными ископаемыми. На его территории осуществляют разработки красных и белых глин, мела, мергеля, кварцев и других материалов, которые создают хорошую сырьевую базу для кирпичного и цементного производства.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22», в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Миллеровского городского поселения.
2. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения.
3. Технические условия на присоединение ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
4. Заключение министерства Культуры Ростовской области.
5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
9. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
11. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
15. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
16. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: ***«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22»*** разработан обществом с индивидуальным предпринимателем

Омельченко И.И. на основании договора №269/17 от 25 декабря 2017 г. с ООО «Проектно-сметное бюро»

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В соответствии с техническим заданием разработан проект планировки территории на линейный объект: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».**

Источником газоснабжения служит существующий газопровод высокого (2-й категории) давления De530, проложенный на пересечении ул. Советская и ул. Северо-Донецкая в г. Миллерово. Давление в точке врезки в газопровод высокого давления - 0,6 МПа.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления - 0,6 МПа проложить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 De225x20,5 - 2000,0 м. с коэффициентом запаса прочности $C=3,2$, выпускаемых отечественными заводами и соответствующих требованиям СП 62.13330.2011 (СНиП 42 -01-2002 актуализированная редакция), имеющих сертификат соответствия Госстандарта России и Разрешение на применение, выданное «Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору». Уклон газопровода принимается в пределах от 3 до 60 ‰.

В местах, где невозможно применение механизмов и в местах пересечения проектируемым газопроводом подземных коммуникаций, разработку грунта производить вручную.

Пересечение газопроводом улиц г. Миллерово (ул. Советская (IV категории) и ул. Промышленная (IV категории)), выполняются закрытым способом в соответствии с техническими условиями Администрации Миллеровского городского поселения. Пересечение с железнодорожными путями на 187 км ПК3+9 м участка ст. Миллерово (I главный направления Родаково-Миллерово и ходовой путь №1НГД) г.в.д. De 225 проложить закрытым способом в футляре.

Пересечение с железнодорожным путем ПК 7+52.5 - ПК 7+93.0 (ходовой путь №1НГД), на расстоянии 44,5 метра от острия остряка сбрасывающей стрелки №300 по направлению на ст. Миллерово на ходовом пути №1НГД г.в.д. De 225 проложить закрытым способом в футляре.

Переход проезжей части улиц и железной дороги выполнить под углом 90^0 , закрытым способом, методом наклонно направленного бурения (ННБ) в футляре из полиэтиленовой трубы на глубине не менее 3,0 м от поверхности земли основания дороги до верхней образующей футляра газопровода. Газопроводы заключить в футляры из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 315x28,6 по ГОСТ Р 50838-2009.

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Способ прокладки	подземный
2	газопровод высокого (2-й категории) давления (0,6 МПа): - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р50838-2009 De 225x20,5	2000,0 м
3	Общая протяженность газопроводов:	$\Sigma = 2000,0$ м
4	Расход газа на объект	6164,3 м ³ /час
5	Продолжительность строительства	10,0 мес.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

На земельных участках, отведенных под строительство объекта, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия *отсутствуют*.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для

оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

ПК	Назначение	Характеристика
0+21-0+39	<i>автомобильная дорога (ул. Советская)</i>	<i>IV категория</i>
1+40-2+10	<i>железная дорога</i>	
7+52-7+93	<i>железная дорога</i>	
18+45- 18+88	<i>автомобильная дорога ул. Промышленная</i>	<i>IV категория</i>

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

*Примечание: схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3.1. Проект межевания территории для линейного объекта.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Схема проекта межевания территории представлена на топографической подоснове и содержит описание использованных условных обозначений.

На схеме проекта межевания территории отражена следующая графическая информация:

- границы квартала;
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре, и зон действия существующих сервитутов;
- границы, публичных сервитутов, подлежащих установлению, с привязкой их к границам квартала, к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным (зарегистрированным в земельном кадастре) земельным участкам, зданиям и сооружениям с точностью до 0,1м;
- порядковые номера на разбивочном чертеже формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению;
- каталог координат формируемых земельных участков;
- экспликация земельных участков отводимых во временное пользование, которая содержит;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.

Проект межевания территории составлен на основании проекта планировки для объекта: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22 ».**

Трасса газопровода проходит по землям Миллеровского городского поселения Ростовской области. Общая протяженность составляет 0,1 км.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП Омельченко И.И. в 2017 г. Проектируемые границы временной полосы отвода газопровода нанесены в соответствии с проектным решением. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. В пределах полосы отвода выполняется весь комплекс строительства газопровода в том числе: основные и вспомогательные строительные работы. Ширина полосы отвода определяется в зависимости от диаметра газопровода, способа его соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Результат расчета размера земельного участка по административно-территориальным образованиям составляет: на территории города Миллерово временный отвод составляет – 13199 кв.м.

Сведения о собственниках земельных участков категории земель, размерах земельных участков, предоставленных для размещения временной полосы отвода на период строительства представлены на схеме проекта межевания территории.

Границы межевания земельных участков, предоставляемых под строительство объекта, приведены в схеме проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в приложении №1.

Экспликация арендуемых земельных участков на период строительства приведена в приложении №2.

3.2. Графическая часть к проекту межевания

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки, необходимые обоснования к проекту межевания приведены в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории, и включает:

- схему проекта межевания территории;
- схема межевания земельного участка (приложение к схеме проекта межевания территории)

На схеме проекта межевания территории отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- экспликация проектируемых земельных участков.

На схемах межевания земельных участков отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- поворотные точки красной линии;
- каталог координат поворотных точек красной линии;
- информация о существующем земельном участке (адрес, правообладатель, арендатор)

«Документация по планировке межевания территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.

ТОМ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22»

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	13199
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	13199
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	13199
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	13199
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	13199
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках отводимая во временное пользование (на период строительства) всего	13199
	В том числе:	

6.1	на постоянное пользование,	62
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта на территории Миллеровского городского поселения

№	Кадастровый номер	Правообладатель, арендатор	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
1	61:54:0060001:512	Администрация Миллеровского городского поселения ОАО «Амилко»	собственность аренда		сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	52
2	61:54:0120001:209	Администрация Миллеровского городского поселения	собственность	Земли н.п.	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	72
3	61:54:0000000:ЗУ1	Администрация Миллеровского городского поселения		Земли н.п.	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	13075
ИТОГО						13199

СРО НП «ИРОСК»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

«Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»

344010, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская 178, комнаты 1-15, www.priro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-015-25122009

г. Ростов-на-Дону

«19» апреля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0119.00-2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Индивидуальному предпринимателю**Омельченко Ирине Ивановне**ИНН 616842162207, ОГРНИП 308616831600060, 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, д.168
корпус 2, кв.124 дата рождения 09.12.1965 г.

Основание выдачи Свидетельства **решение Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного
Кавказа», протокол № 06 от «19» апреля 2013 года**

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Председатель Совета

Ю. Х. Кечеджиян

Директор



подпись

подпись

М. А. Таржиманов

Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0119.00-2013 от «19» апреля 2013 г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1.Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1.Создание опорных геодезических сетей 1.2.Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3.Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4.Трассирование линейных объектов 1.5.Инженерно-гидрографические работы 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложные объекты капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Индивидуальный предприниматель Омельченко Ирина Ивановна** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1.Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1.Создание опорных геодезических сетей 1.2.Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3.Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4.Трассирование линейных объектов 1.5.Инженерно-гидрографические работы 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Председатель Совета

Директор



подпись

подпись

Ю. Х. Кечеджиян

М. А. Таржиманов

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Проектно-сметное бюро»

Индивидуальный предприниматель
Омельченко Ирина Ивановна

В. А. Дубровин

И.И. Омельченко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
при размещении линейного объекта

Основание для разработки	Договор № 269/17 от «25» декабря 2017г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта, выполнению инженерно-геодезических, инженерно-геологических на объекте: Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро»,
Исполнитель	ИП Омельченко И.И.
Цели проекта планировки и проекта межевания территории	Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.
Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Миллеровского района Ростовской области; Правила землепользования и застройки Миллеровского муниципального образования _____ (реквизиты документа об утверждении); Утвержденные проекты планировки соответствующих территорий. Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования.
Территория проектирования	Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, 22. Схема границ проектирования - приложение 1 к настоящему ТЗ
Исходные материалы	Перечень исходных данных (в зависимости от объекта проектирования)

<p>Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории</p>	<p>предоставляемых Заказчиком или Исполнителем, в случае если по условиям контракта, сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p> <p>Состав проекта планировки территории для линейного объекта</p> <p>Проект планировки территории для линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» имеет следующий состав:</p> <p>«Положения о размещении линейных объектов»;</p> <p>«Исходно-разрешительная документация»</p> <p>«Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»</p> <p>«Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»</p> <p>«Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»</p> <p>«Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»</p> <p>«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Раздел «Чертежи планировки территории», представляются в масштабах</p> <p>М 1:500; М1:2000; М1:5000 М 1:10 000;</p> <p>Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;</p> <p>Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»</p> <p>Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки), представляются в масштабе М1:500 - М1:10000:</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000.</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М1:5000 М1:2000.</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»</p> <p>Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»</p> <p>Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»</p> <p>Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории»</p> <p>Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»</p> <p>Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".</p> <p>Проект межевания территорий включает в себя:</p> <p>чертежи межевания территории;</p> <p>материалы обоснований к проекту межевания территории.</p> <p>Состав и содержание чертежей межевания территории</p>
--	--

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 - 1:10 000.

На чертеже границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, отображаются: границы земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейных объектов.

Чертежи межевания должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Состав и содержание материалов обоснований к проекту межевания территории

Материалы обоснований к проекту межевания включают в себя:

графические материалы в виде схемы (схем), характеризующие расположенные на ее территории объекты согласно представленным исходным данным, фактическое использование территории, разбивочный чертеж земельных участков и зон действия публичных сервитутов;
пояснительную записку с технико-экономическими показателями.

Состав и содержание графических материалов обоснований к проекту межевания

Схемы в составе обоснований к проекту межевания представляются на топографической основе в масштабе 1:500 - 1:2000.

На схемах показываются действующие красные линии, существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению; границы зон действия сервитутов (частных и публичных); границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; предметы градостроительной охраны (в случае их утверждения в установленном действующим законодательством порядке в составе проекта зон охраны, Правил землепользования и застройки, иных документов); границы территориальных зон (подзон) действия градостроительных регламентов; границы функциональных зон документов территориального планирования; технические зоны; границы действия проектной документации, по которой выданы градостроительные согласования. Графические материалы включают в себя разбивочный чертеж границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов и выполняется в М1:2000 – М1:10000.

На разбивочном чертеже обозначаются:

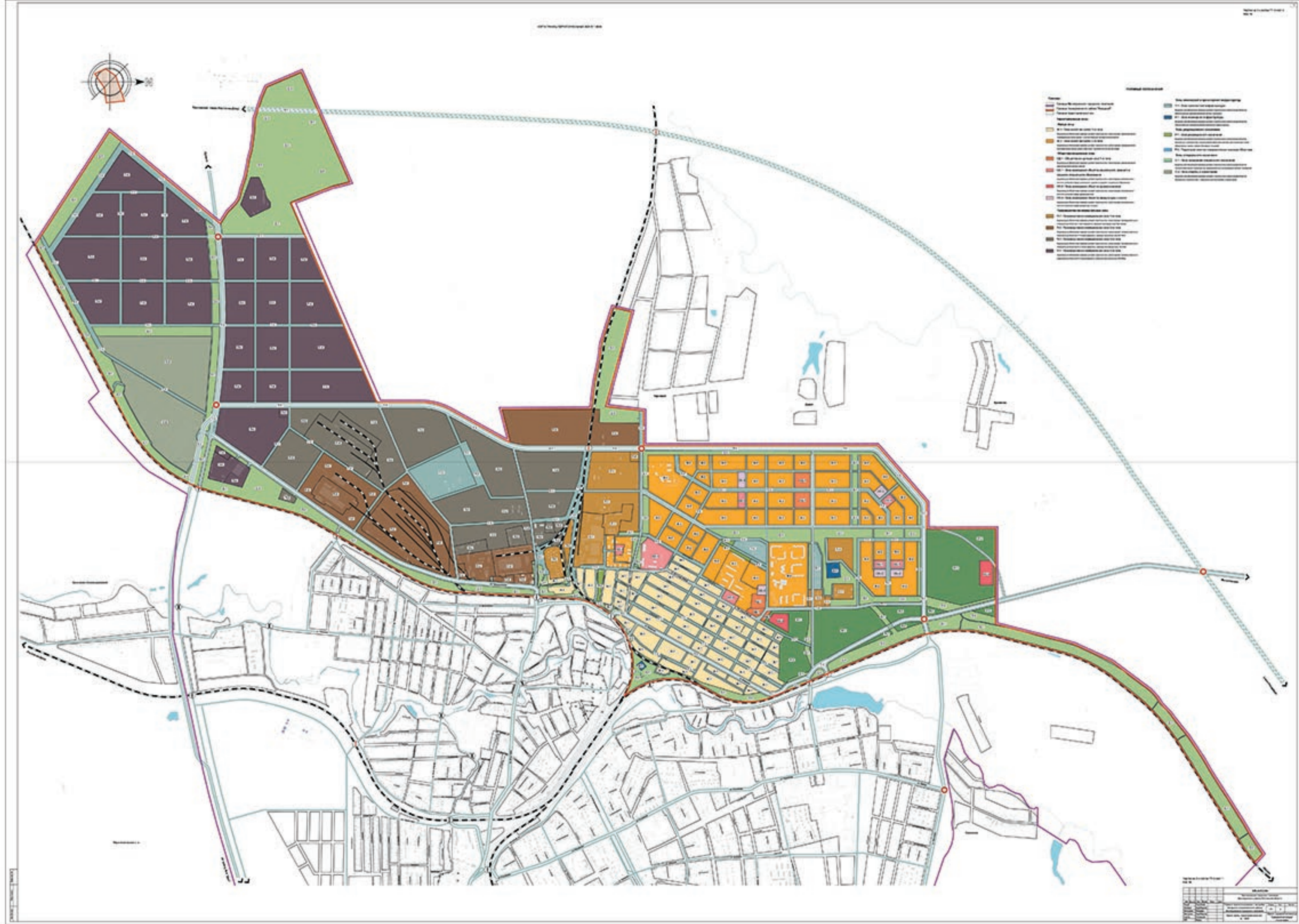
- границы квартала; границы и кадастровые номера существующих земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре, и зон действия существующих сервитутов;
- границы, поворотные точки формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению, с привязкой их к границам квартала, к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным (зарегистрированным в земельном кадастре) земельным участкам, зданиям и сооружениям с точностью до 0,1 м;

Содержание пояснительной записки материалов обоснований к проекту межевания

В состав проекта межевания территории входит пояснительная записка с обоснованиями установления границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, основными технико-экономическими показателями, проектами и приложениями и содержит:

- характеристику территории, на которой осуществляется межевание;
- обоснование предложений по резервированию в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение

	<p>предусмотренных проектом объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> – предложения по установлению публичных сервитутов в пределах территории проектирования; – обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей зон действия предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов; – приложения к проекту межевания, включающие исходные данные, полученные для разработки проекта межевания. <p>Экспликация земельных участков, подготовленная на основании полосы отвода, под строительство разводящих сетей водоснабжения предоставленной проектной организацией, кадастровых номеров участков, категорий земель, протяженности трассы по участку, собственника (землепользователя, землевладельца), вид права на участок, площадь земельного участка;</p> <p>Кадастровый паспорт земельных участков по 2 экз. по каждому земельному участку.</p> <p>Схема трассы разводящих сетей водоснабжения из раздела проектной документации «Проект полосы отвода» с земельными участками (частями земельных участков) поставленных на государственный кадастровый учет.</p> <p>Согласия собственников на прохождение трассы разводящих сетей водоснабжения в письменном виде (предварительные договоры аренды земельных участков).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выписки из ЕГРП, копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих – документов.
Материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в 5-и экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
Особые условия	Подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.
Срок и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом



Приложение 2
к договору № 269/17
от 25 декабря 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ



В. А. Дубровин

СОГЛАСОВАНО

Индивидуальный предприниматель
Омельченко Ирина Ивановна



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта, выполнению инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта и вид объекта	«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта, выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».
2	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности — II (нормальный).
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	новое строительство
4	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Стадия проектирования — проектная документация.
5	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».
6	Заказчик работ	ООО «Проектно-сметное бюро»
7	Исполнитель работ	ИП Омельченко И.И.
8	Основание для выполнения работ	Договор № 269/17 от «25» декабря 2017г.
9	Цель работ	инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопроductов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».
10	Система координат и высот	Местная система координат МСК 61. Балтийская система высот.
11	Масштаб съемки, сечение рельефа	Масштаб 1:500. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
12	Геодезическая плановая и высотная основа	Пункты государственной геодезической сети.
13	Состав работ	Создание съемочного планово-высотного обоснования для выполнения съемки методом приложения теодолитных ходов с помощью электронного тахеометра и методом спутниковой технологии с использованием комплекса спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры, прошедшим поверку. Тахеометрическая съемка ситуации и рельефа с помощью электронного

КОПИЯ ВЕРНА



КОПИЯ

9

		тахеометра. Создание цифровых топографических планов в формат «dwg». Инженерно-геологические изыскания, определение физико-механических свойства грунтов основания, относительная просадочность, составление отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
14	Технические требования к выполняемым работам	<p>Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:</p> <p>Инструкция по топографической съемке в м-ба 1:5000-1:500, изд. 1997г. СП 11-104-97, инженерно-геодезические изыскания для строительства, изд. 1997г.</p> <p>СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, изд. 1989г.</p> <p>Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуаций и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, изд. 2002г.</p> <p>Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.</p> <p>Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, ПТБ-88, изд. 1991г.</p>
15	Особые или доп. требования к производству изысканий	Согласно нормативных документов.
16	Объем работ	<p>Тахеометрическая съемка масштаба 1:500 - 14,0га</p> <p>Составление технического отчета – 1 отчет.</p>
17	Контроль и приемка работ	По завершению работ осуществить технический контроль и приемку работ с обязательным проведением инструментального контроля полевых работ. Результаты контроля отразить в акте контроля и приемки работ.
18	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):	<p>1. Комплектность и вид - в соответствии со СП 47.13330.2012 и другими действующими нормативными документов РФ. Обеспечить точность, надежность и достоверность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Электронные копии документации передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x, NT, 2000, XP.</p> <p>Формат графических материалов – dwg (AutoCAD 2004 – 2006). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков. Формат текстовых материалов – doc (MSWord) и xls (MSExcel)</p> <p>Формат растровых изображений – tiff, jpeg.</p>
19	Перечень отчетных материалов	<p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 5 экз.</p> <p>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 5 экз.</p>

Примечание: Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком.

Главный инженер проекта



Дубинина Г.Э.



ИП Омельченко И.И.

Омельченко И.И.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «Проектно-сметное бюро»

 Г.Э. Дубинина

«22» января 2018 г.

КОПИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Омельченко И.И.

 Омельченко И.И.
«22» января 2018 г.



ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».

КОПИЯ ВЕРНА

Стадия проектирования: проектная документация

ИП Омельченко И.И.

Омельченко И.И.

г. Ростов-на-Дону

2018 г.



1. ВВЕДЕНИЕ

КОПИЯ

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22», составлен ИП Омельченко И.И. на основании технического задания ООО «Проектно-сметное бюро».

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Виды и объемы работ определяются согласно техническому заданию Заказчика и нормативным документам СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, СП 11-105-97, ВСН 156-88.

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Свидетельство о допуске нормального уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011 г. выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

2.1 Местоположение объекта.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Миллеровского городского поселения Ростовской области. Начало объекта – врезка в существующий газопровод в.д. на пересечении ул. Советская и ул. Северо-Донецкая. Далее трасса газопровода проходит в юго-западном направлении вдоль СКЖД, при этом пересекая ул. Производственная. Конец трассы – заглушка на территории АМИЛКО. Общая протяженность объекта составляет 2,0 км.

2.2 Физико-географическая характеристика района работ.

Рельеф и гидрография. Рельеф — пологая степь, иногда резко изменяющаяся под воздействием ветвящихся балок и оврагов, расчленяющих рельеф. Степные виды являются основной составляющей растительного покрова района. Лесные ландшафты расположены в балках, и в поймах рек. Простота территории нормальная.

Климат. Климат территории характеризуется, как континентальный сухой, с резкими суточными и годовыми колебаниями температур. Характерно сочетание избытка тепла с недостатком влаги.

Средняя температура июля 22—24°C, января — 9°C. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 8,7°C. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 35°C, абсолютный максимум – плюс 43°C. Среднее годовое количество атмосферных осадков - 486 мм в год. Суточный максимум выпавших осадков составляет 100 мм. Наибольшее количество осадков за месяц выпадает в июне - июле.

Почвенный покров. Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,9м. Средняя высота снежного покрова 14см, наибольшая – 31см. Преобладающее направление ветра – восточное и северо-восточное. Зимой бывают снежные метели, весной — пыльные бури.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте планируется выполнить силами одной топогеодезической бригады - ИП Омельченко И.И.

Состав бригады:

Инженер-геодезист – ответственный исполнитель работ

Техник-геодезист - 1 специалист

Техник-топограф - 1 специалист

Водитель - замерщик

Площадь проектируемого участка составляет ≈15,0 га.

Для производства инженерно-геодезических изысканий согласно техническому заданию на производство работ, на объекте приняты следующие геодезические системы:

Система координат – местная Ростовской области (МСК 62)

Система высот – Балтийская 1977 года.

Цель и задачи работ: Основной целью работ является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».

Программа составлена без отступлений от требований Технического задания и нормативно-технической документации (НТД), действующих на территории РФ.

В процессе выполнения полевых геодезических работ руководитель работ может вносить изменения и дополнения к программе, направленные на повышение качества выполняемых работ.

КОПИЯ

ИП Омельченко И.И.

Омельченко И.И.



3.1 Топографо-геодезическая изученность

Объект проектирования расположен в г. Миллерово и проходит по равнинной поверхности. Подходы и подъезды к участку не затруднены.

Абсолютные отметки высот, на участке съемки, изменяются от 135,00м до 148,00м. Категория работ - I согласно СБЦ на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», Москва, 2004 г.

На территорию района имеются топографические карты масштабов 1:10000 – 1:500000, изготовленные Федеральной Службой геодезии и картографии Российской Федерации в период с 1986 года по 2010 год

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами триангуляции 2-4 классов и реперами высотной сети II-IV классов.

3.2 Методика и объемы инженерно-геодезических работ

Подготовительные работы

На стадии подготовительных работ необходимо получить выписки координат и высот пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной сети сгущения (ГСС). Полученные материалы использовать для создания опорной геодезической сети (ОГС) при инженерно-геодезических изысканиях.

3.3 Рекогносцировочное обследование

Программой работ планируется произвести рекогносцировочное обследование участка производства работ. Рекогносцировка будет выполняться в 2 этапа:

1. Отыскание и визуальное обследования пунктов ГГС и ГСС;
2. Обследование площадки под выполнения работ по топографической съемке масштаба 1:500.

Целью работ является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопредуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22». Информация, полученная в результате рекогносцировочного обследования проектируемого участка, будет обработана на базе полевой партии и позволит более четко и качественно спланировать полевые инструментальные геодезические работы.

3.4 Производство полевых работ по созданию планово-высотного обоснования (ПВО)

Создание планово-высотного обоснования будет выполняться на основании технического задания на производство работ, опираясь на результаты рекогносцировочного обследования пунктов ГГС и ГСС, руководствуясь инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением спутниковых систем глобального позиционирования GPS и ГЛОНАСС, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, а так же, правилами закладки центров пунктов геодезической сети (ГКИНП 07-016-91).

На базе полевой бригады будет разработана программа производства полевых GPS измерений. Согласно инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 табл.6 создание ОГС будет выполнено методом развития съемочного обоснования - «Построения сети».

Работы по определению координат и отметок пунктов ПВО планируется выполнить с использованием спутниковой системы GNSS GRXI.

В качестве исходных пунктов будут использованы пункты ГГС, находящиеся в непосредственной близости к объекту, но не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и 5 пунктов с и известными высотами, так чтобы обеспечить приведение опорной геодезической сети в систему координат и высот пунктов государственной геодезической сети, а также вычисление координат в МСК61.

Согласно приложению 4 инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, программа предусматривает закрепление на местности пункты временного закрепления.

На участке работ планируется заложить 2 пункта планово-высотного обоснования. Для надежной сохранности пунктов ПВО их закладка будет выполнена за пределами зоны производства строительно-монтажных работ (СМР). Построенная опорная сеть маркируется масляной краской.

Закрепленные пункты ПВО, подлежат учету и наблюдению за их сохранностью заказчику.



Омельченко И.И.

Омельченко И.И.

3.5 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности

КОПИЯ

Съемка выполняется в соответствии с техническим заданием на производство работ и инструкцией по топографической съемке ситуации и рельефа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Топографическая съемка местности при инженерно-геодезических изысканиях для строительства в основном будут выполнены спутниковыми приемниками GNSS GRXI в RTK-режиме и тахеометрическим методом при нецелесообразности применения спутниковых систем.

При этом развитие съемочной сети также планируется создать с применением спутниковых систем.

Обработку результатов измерений спутниковой системой выполнить в ПО «Spectrum Survey Office». Уравнивание выполнить в системе координат WGS-84, затем для вычисления координат и высот ввести локальную систему координат и выполнить окончательное уравнивание в МСК 61.

В процессе топографической съемки будут определены все пересекаемые и параллельно следующие инженерные коммуникации и системы. Нахождение подземных инженерных систем и коммуникаций планируется выполнять с использованием локатора кабелей и трубопроводов системы RD8000 компании Radiodetection Limited в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Их наличие и достоверность определения, а так же их качественные характеристики будут подтверждены и согласованы в эксплуатирующих их организациях. Материалы согласований будут оформлены актами согласования инженерных коммуникаций.

Таблица 1. - Виды и объемы планируемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
1	Составление программы работ	шт.	1
2	Создание плано-высотного геодезического обоснования	пункт	2
3	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	15,0
4	Камеральная обработка комплексных инженерно-геодезических изысканий на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	15,0

3.6 Камеральная обработка топографической съемки ситуации и рельефа

КОПИЯ ВЕРНА

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий будут выполняться сотрудниками ООО «КАСКАД». В процессе работ будут произведена: обработка материалов спутниковых определений координат и высот пунктов плано-высотного обоснования и измерений приемниками GNSS GRXII, выполненных в RTK-режиме (съемка) с использованием лицензионных программ, сертифицированных и рекомендованных для применения на территории РФ (Credo.dat, Credo.ter версии 3.11, AutoCAD 2004).

4. МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении инженерно-геодезических изысканиях, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Полевые работы по данному объекту планируется выполнить полевыми подразделениями в установленные договором сроки. Подразделения обеспечиваются соответствующим оборудованием, инструментами и техникой, необходимыми для проведения работ.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

ИП Омельченко И.И.

Производство полевых и камеральных инженерно-топографических изысканий на объекте осуществляется в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-91» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.



Все полевые бригады обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:- не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательств.

7. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых работ осуществляется систематический контроль за выполнением полевых изыскательских работ.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ

По окончании всего комплекса изысканий, по результатам камеральной обработки заказчику будет представлен Технический отчет о выполненных комплексных инженерных изысканиях на бумаге и магнитных носителях, который будет содержать объемы и результаты выполнения работ по каждому виду изысканий.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания.

Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

Электронная копия передается на дисках CD-R, DVD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Файлы должны быть представлены в форматах: .dwg, .dxf, .xls, .doc, .pdf. Формат графических материалов – «dwg» (AutoCAD – 2004-2006). Формат текстовых материалов – «doc» (Word).

Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП11-104-97.

Количество экземпляров отчета: 5 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде.

Сроки выполнения работ: согласно календарному плану нанесением объема планируемых работ (1 лист).

КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА



ИП Омельченко И.И.

Омельченко И.И.

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

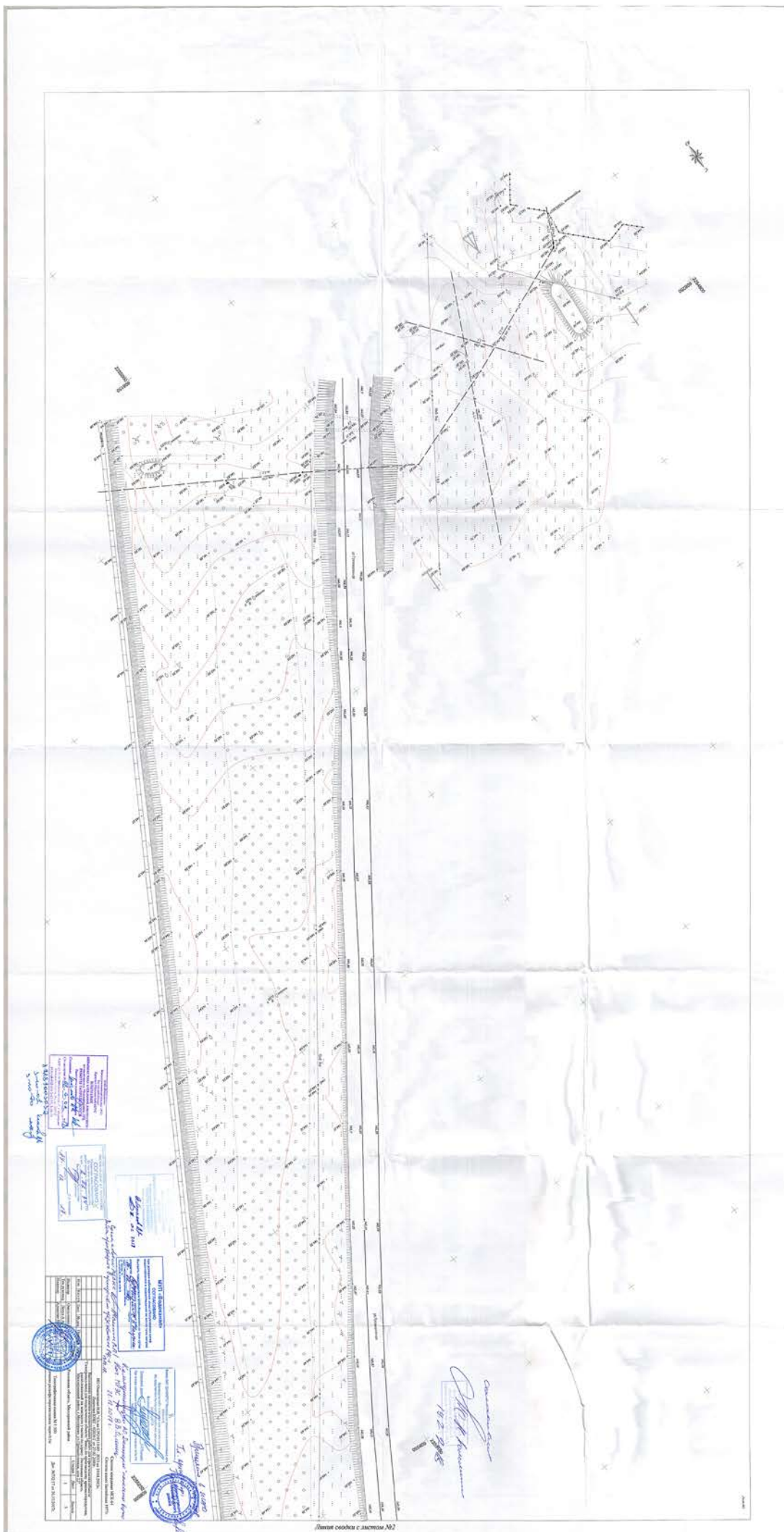
КОПИЯ

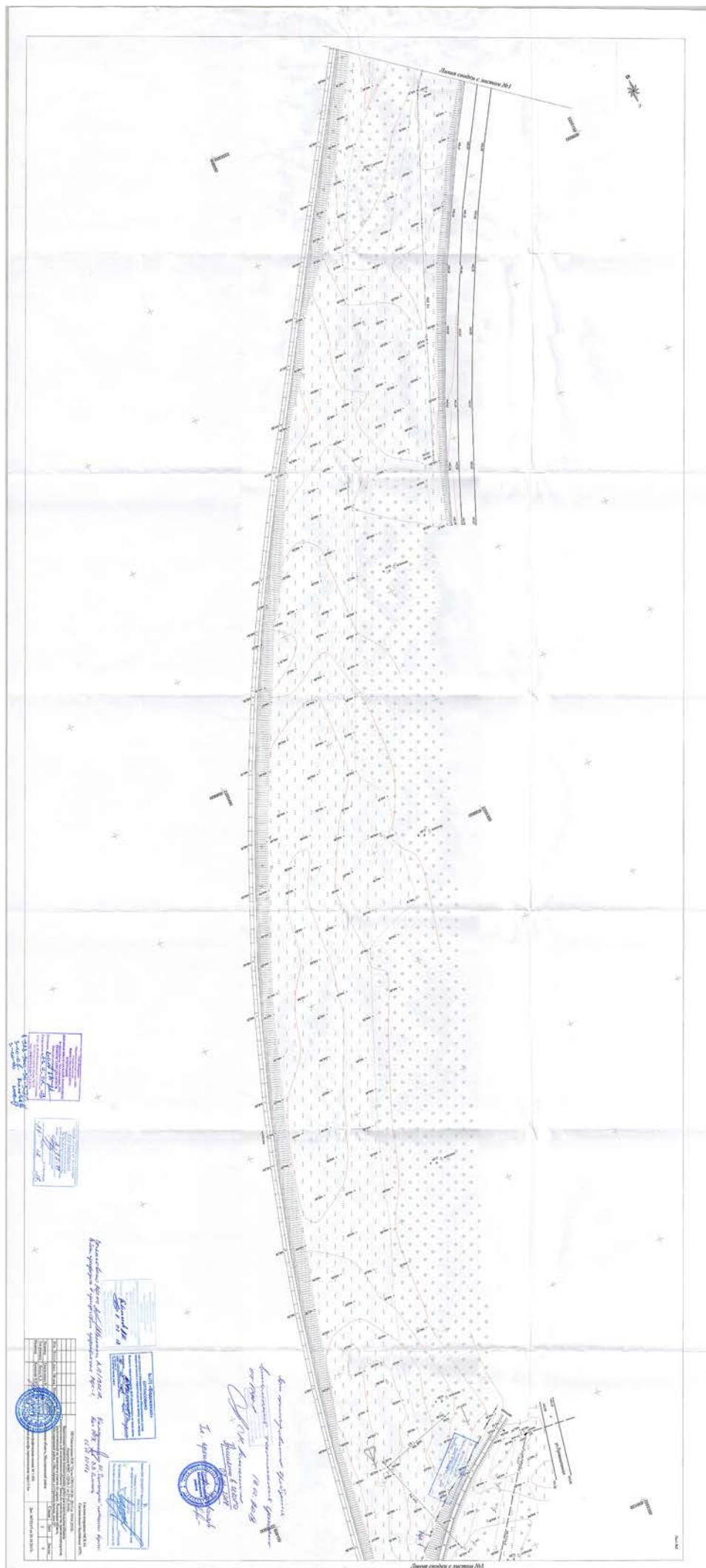
1	СП 47.13330.2012	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
2	СП 126.13330.2012	«Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»
3	Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20	«Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
4	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. №336н	«Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»
5	СП 104.13330.2011	«СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
6	СНиП 10-01-2003	«Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»
7	СП 24.13330.2011	«Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 (с Изменением №1)»
8	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства
9	ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
10	ГОСТ 7.32-2001	Отчет по научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.
11	ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
12	ГОСТ 2.104-2006	ЕСКД. Основные надписи.
13	ГОСТ 17.0.0.01-76*	Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
14	ГОСТ 22263-76	Геодезия. Термины и определения.
15	ГОСТ 21667-76	Картография. Термины и определения
16	ГОСТ 28441-99	Картография цифровая. Термины и определения
17	ГОСТ Р 51794-2001	Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
18	ГОСТ Р 51372-2002	Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.
19	ГКИНП-02-033-82	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1983 г.
20	ГКИНП (ГНТА)-03-010-02	Инструкция по нивелированию 1,2,3 и 4 классов.
21	ГКИНП (ГНТА)-17-004-99	Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
22	ГКИНП (ОНТА)-02-262-02	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.
23	РСН 72-88	Инженерные изыскания для строительства - Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций.
24	РТМ 68-13-99	Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства.
25	РТМ 68-14-01	Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения.
25	Приказ ГУГК СССР от 14.01.91 г. № 6п	Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.



Омельченко И.И.

Омельченко И.И.









**Правительство Ростовской области
Министерство культуры Ростовской области
(минкультуры области)**

ул. Московская, 51/пер. Соборный, 15/ул. Темерницкая, 46, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс (863) 240-42-42 E-mail: mkro@aaanet.ru http://mkro.donland.ru

23 ЯНВ 2018

№ 23/02-04/ *204*

на № _____ от _____

Директору
ООО «Проектно-сметное бюро»
В.А. Дубровину

Уважаемый Валерий Александрович!

Министерство культуры Ростовской области, рассмотрев представленный акт от 27.12.2017 №405 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенном под проект: «Газопровод - ввод для подключения объекта: "Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22» (общая протяженность трассы газопровода – 2,2 км.) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы), сообщает.

В соответствие с актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным ЗАО «ОКН-проект» (государственный эксперт РФ – Трубников В.В., разрешение (открытый лист) № 2592, выданный на период с 12.12.2017 по 04.12.2018 на имя Щербаковой Н.С.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 4 кв.м.) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Министерство культуры Ростовской области согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра

И.В. Грунский



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл.Театральная, 4
г. Ростов-на-Дону, 344019,
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48,
E-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

Июль 2018 г. № 8447/скаб

На № 06-4-07/1874 от 23.04.2018 г.

Начальнику управления
капитального строительства
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

А.В.Бутакову

Заместителю главного инженера
железной дороги
(Ростовский регион)

О.В.Рыбасу

Начальнику станции Миллерово
П.В.Мартынкевич

Начальнику
Миллеровской дистанции пути
С.А.Дорошеву

Технические условия № НТП-32/240

На проектирование прокладки газопровода на станции Миллерово по следующей трассе:

- переход газопроводом главного железнодорожного пути IV станции Миллерово на 187 км ПК 3+9 м и ходового пути № 1 НГД станции Миллерово;
- прокладка газопровода вдоль железнодорожного пути № 1 НГД станции Миллерово от 187 км ПК 3+9 м до 186 км ПК 7+68 м;
- переход газопроводом железнодорожного пути № 1 НГД станции Миллерово на 186 км ПК 7+68 м;
- прокладка газопровода вдоль железнодорожных путей от 186 км ПК 7+68 м и до 185 км ПК 6+80 м перегона Миллерово-Красновка.

1. До начала проектирования получить согласование «Макрорегион Кавказ» - филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом» - организацией, осуществляющей эксплуатацию кабелей ВОЛС ОАО «РЖД».

2. Проектирование выполнить специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ (копию свидетельства СРО представить в составе проектной документации). Проектирование выполнить с учетом требований нормативной документации, в том числе: СП 35.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 119.13330.2012, СП 227.1326000.2014, СП 235.1326000.2015, ЦПИ-22, ГОСТ 9238-2013, ПУЭ, ПТЭ, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от

9 июня 1995 г. № 578, ПР 32 ЦШ 10.01-95, Инструкции по ведению технической документации ЖАТ, утвержденной распоряжением от 18 августа 2015 г. № 2080р, типового проекта «Подвесные пакеты для ремонта железнодорожного пути», инв. № 2233, утвержденного МПС 23 марта 2002 г., с безусловным соблюдением безопасности движения поездов. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. При проектировании предусмотреть:

3.1. Отображение на чертежах и в штампах точных ординат перехода газопроводом железнодорожных путей, начала и конца трассы газопровода вдоль железнодорожных путей относительно пикетажа железной дороги (км ПК+м).

3.2. При пересечении железнодорожных путей:

3.2.1. Пересечение газопроводом железнодорожных путей закрытым способом, под углом близким к 90° относительно оси железнодорожного пути.

3.2.2. Определение метода перехода газопроводом железнодорожных путей на основании инженерно-геологических изысканий по оси перехода. Отчет об инженерно-геологических изысканиях представить в составе проектной документации. На продольный профиль нанести инженерно-геологический разрез по оси перехода с данными о глубине грунтовых вод.

3.2.3. Заключение газопровода в защитный футляр. Концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 50 м от подошвы откоса насыпи (при нулевых отметках земляного полотна – от подошвы откоса балластной призмы) или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных сооружений от крайнего водоотводного сооружения. Ввиду уменьшения расстояния длины футляра (стесненные условия), предусмотреть в обязательном порядке устройство вытяжной свечи с устройством для отбора проб, выведенной на расстояние не менее 50 м от подошвы насыпи, выемки земляного полотна.

3.2.4. Расстояние по вертикали от верха защитного футляра до подошвы рельсов не менее 3 м. Кроме того, верх защитного футляра должен располагаться на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи и не менее 1 м ниже коммуникаций ОАО «РЖД».

3.2.5. Оборудование газопровода отключающими устройствами, прекращающим подачу газа на участок перехода через железную дорогу в случае возникновения аварийной ситуации не далее 1000 м от оси пути. На чертежах показать месторасположение отключающих устройств с указанием их расстояния до оси пути.

3.2.6. В соответствии с требованием п.1.10 ЦПИ-22 в месте перехода газопроводом железнодорожных путей устройство по оповещению и блокировке движения поездов в случае возникновения опасности: оборудование перехода газопроводом через железнодорожные пути автоматизированной системой контроля загазованности (рекомендовано СКП21 разработки ООО «Газпромэнергодиагностика») в комплексе с регламентом оперативной передачи проанализированной и достоверной информации от диспетчера газопровода поезвному диспетчеру, диспетчеру ЦУСИ и дежурному по станции. Регламент взаимодействия согласовать с Северо-Кавказской дирекцией инфраструктуры. Система контроля загазованности и передачи данных может быть выполнена любой, имеющей соответствующее свидетельство СРО, проектной организацией.

3.2.7. Применение страховочных пакетов при производстве прокладки газопровода через железную дорогу (согласно телеграфного указания МПС от 19 марта 1999 г. № С-2487). Конструкция и технология работ по укладке страховочного рельсового пакета из рельсовых звеньев длиной 25 м применительно для существующего типа верхнего строения пути должны быть представлены в разделе ПОС проектной документации. При этом укладку разгружающих пакетов предусмотреть под руководством начальника Миллеровской дистанции пути.

3.2.8. Установку знаков «Осторожно! Газопровод» в месте пересечения железной дороги газопроводом, с обеих сторон дороги; на ближайших опорах контактной сети по ходу километров и в направлении против хода километров (или на отдельных столбах) постоянных сигнальных знаков «Газ». Знак должен быть установленной формы, в соответствии с «Инструкцией по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации».

3.3. При прокладке вдоль железнодорожных путей:

3.3.1. В пределах полосы отвода укладку газопровода в футляре.

3.3.2. Верх защитного футляра на глубине не менее 2 м от поверхности земли.

3.3.3. Расстояние от трассы газопровода до кабелей ОАО «РЖД» не менее 2м.

3.3.4. Производство засыпки траншеи с послойным трамбованием.

3.4. Толщину стенки стальной трубы газопровода на длине футляра больше расчетной на 2-3 мм. При применении полиэтиленовых труб коэффициент прочности должен быть не менее 2,8.

3.5. Уплотнение обоих концов защитного футляра диэлектрическим материалом, обеспечивающим герметизацию межтрубного пространства. Указать материал уплотнения.

3.6. Гидроизоляцию от почвенной коррозии и протекторную защиту футляра от электрохимической коррозии, в случае использования металлического футляра.

3.7. Нанесение на чертежи:

3.7.1. Всех коммуникаций и устройств ОАО «РЖД», расположенных в зоне прокладки газопровода, с указанием глубины залегания, а также балансодержателей данных коммуникаций и устройств.

3.7.2. Границ полосы отвода железной дороги.

3.8. Шурфление перед началом работ кабелей ОАО «РЖД» ВРУЧНУЮ силами заказчика. Производство всех работ в охранной зоне кабелей ОАО «РЖД» только ВРУЧНУЮ, в присутствии представителей предприятий ОАО «РЖД», являющихся балансодержателями данных коммуникаций. В случае обнаружения кабельных коммуникаций, не нанесенных на чертежи, в том числе не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений.

3.9. Запрет на производство работ крупногабаритными машинами и механизмами ближе 2-х метров к действующим кабелям ОАО «РЖД».

3.10. Сохранение габарита приближения напольных устройств и видимости светофоров при производстве работ.

3.11. Защиту кабелей ОАО «РЖД» от повреждений (способ защиты определить при производстве проектно - изыскательских работ, предварительно согласовав с организацией эксплуатирующей кабели ОАО «РЖД»). При необходимости вынос кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» из зоны строительства. В случае обнаружения кабельных коммуникаций, не нанесенных на чертежи, в том числе не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений, в присутствии балансодержателей;

3.12. Обозначение места пересечения и прокладки газопровода в полосе отвода железной дороги опознавательными столбиками установленных образцов, с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей газопровод организации.

3.13. Восстановление водоотводных сооружений и планировку земли в зоне строительства после проведения работ по прокладке газопровода.

3.14. Производство всех работ по прокладке газопровода только в присутствии и под контролем представителей Миллеровской дистанции пути, Лиховской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Лиховской дистанции электроснабжения, Ростовского регионального центра связи, начальника станции Миллерово, которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ.

3.15. Расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ, требующих их присутствия и обеспечения безопасности движения поездов. Калькуляцию расходов за отвлечение запрашивать у причастных подразделений.

3.16. Выполнение работ в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и

устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932р.

3.17. В разделе «Проект организации строительства», в том числе следующие подразделы:

- схема расстановки машин и механизмов;
- меры безопасности при производстве работ в охранной зоне железной дороги;
- сведения о методике и технологии выполнения работ;
- организация места производства работ;
- основные виды работ при устройстве футляра.

3.18. В составе пояснительной записки раздел, отражающий выполнение технических условий дороги по пунктно с указанием ссылок на письменные и графические материалы (номера и наименования разделов проектной документации, номера листов). Копию технических условий включить в состав пояснительной записки.

4. Проектную документацию (план М 1:500 на топографической съемке, продольный профиль М 1:200 или 1:100 по горизонтали и вертикали, поперечный разрез, пояснительную записку, ПОС) согласовать с причастными предприятиями (Миллеровской дистанцией пути, Лиховской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Лиховской дистанцией электроснабжения, Ростовским региональным центром связи), «Макрорегион Кавказ» - филиалом ЗАО «Компания ТрансТелеКом» и представить на окончательное согласование в Управление железной дороги.

5. Организация, выполняющая работы по прокладке газопровода, несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ОАО «РЖД» при производстве работ.

6. До начала строительства заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды земельных участков полосы отвода железной дороги, используемых для прокладки газопровода.

7. Экземпляр проекта с подлинными заключениями после рассмотрения остается в архиве Управления железной дороги.

8. Экземпляр проекта представить в Миллеровскую дистанцию пути с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель главного инженера
железной дороги



В.П.Королев

УТВЕРЖДАЮ:



**Заместитель генерального
директора — главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»**

 **Ю. Г. Казбек**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 00-09-00000000000763
от 30.06.2017**

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства выданы: ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону".

Распределительный газопровод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Промышленная, 22.

Основание для выдачи: Договор на подключение к газораспределительной сети с ООО "Амилко" № _____ от _____

Диаметр присоединяемого газопровода: 160 мм (уточнить при проектировании)

Подключение выполнить к газопроводу: существующему подземному высокого давления II категории «Газопровод к кв. им. Ефимова г. Миллерово Ростовской области» (на балансе ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», инв. №20-Ф0035).

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: существующий подземный газопровод высокого давления II категории по адресу: Ростовская обл, Миллеровский р-н, г. Миллерово, угол ул. Советская-Северо-Донецкая.

Материал трубы: сталь; Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный; Диаметр: 530,00 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,6 МПа; среднефактическое: 0,541 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: 1,3 м.

Средства электрохимической защиты: УКЗТ ТМ GSM 3 по ул. Колхозная, потенциал-1,8 В.

Данные о коррозионной агрессивности грунтов: уточнить при проектировании.

Наличие источников блуждающих токов: нет.

Срок действия технических условий для присоединения – 36 месяцев.

Иные условия:

1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Миллерово.
2. Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780), и других нормативных документов. Согласовать проект в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Миллерово.
3. Предусмотреть применение материалов и оборудования прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.
4. Предусмотреть установку отключающих устройств в месте врезки и перед границей земельного участка заявителя.

Заместитель главного инженера



С. П. Абрамович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Миллеровского городского
поселения

346130, Россия, Ростовская область,
г. Миллерово, ул. Ленина, 6
тел. 2-89-77 /факс. 2-14-72
gp22458@donpac.ru

Генеральному директору
ООО «Проектно-сметное бюро»

В.А. Дубровину

16.01.2018 № 83/19/623

Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваш запрос (06-4-05/317) о предоставлении информации, Администрация Миллеровского городского поселения информирует Вас о том, что в ходе разработки проектной документации по объекту «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22» необходимо учесть следующую информацию.

- расстояние от места производства работ до места складирования ТКО и грунта составляет от 8(восьми) до 10(десяти) км.
- пожаротушение на объекте будет осуществляться сотрудниками ФГУ «19 ОГПС МЧС России по Ростовской области». Расстояние от места расположения пожарной части до места производства работ составляет 2 (два) км.
- зеленые насаждения в количестве 10 деревьев (породы клен диаметром 10-15 см.) вырубка которых может быть проведена в ходе выполнения работ необходимо компенсировать высадкой 15 деревьев породы рябина обыкновенная (двухлетка) высотой не менее 1,5 метра. Место и срок высадки деревьев согласовать с Администрацией Миллеровского городского поселения;
- пересечение автомобильных дорог с твердым покрытием (ул. Советская, ул. Промышленная) выполнить закрытым способом, на глубине не менее 1,5м от подошвы насыпи, методом «наклонно – направленного бурения», в футляре из полиэтиленовых труб. Работы выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- выполнение строительно-монтажных работ осуществлять после получения разрешения на производство земляных работ выданного Администрацией Миллеровского городского поселения.

Заместитель Главы Администрации

А.А. Черденченко



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

Директору
ООО «Проектно – сметное бюро»

Ю.А. Дубровину

пр. Ворошиловский, д. 46/176, оф. 625,
г. Ростов-на-Дону, 344000

psbrostov@mail.ru

19.01.2018 № 28.04-28.02.5.1/94

Уважаемый Юрий Александрович!

Ваше обращение от 10.01.2018 № 4/4 рассмотрено министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленному ситуационному плану в границах объекта «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крохмалпродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Заместитель министра

С.Н. Бодряков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Департамент Росприроднадзора
по Южному федеральному округу)

пр. Стачки, 200/1, корп. 3, г. Ростов-на-Дону, 344090,
тел./факс(863)210-16-08, E-mail: grn61@grn.gov.ru

16.01.18 № 03-08/56

на № 3/2 от 10.01.18

Директору
ООО «Проектно-сметное бюро»

Ю.А. Дубровину

пр. Ворошиловский, 46/176,
оф. 625, г. Ростов-на-Дону,
344000

psbrostov@mail.ru

Уважаемый Юрий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение информирую о том, что особо охраняемые природные территории федерального значения в г. Миллерово Ростовской области отсутствуют.

И.о. начальника

А.О. Гуржеев



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МЧС России по РО)**

Почтовый адрес: пер. Доломановский, 132, г. Ростов-на-Дону, 344018
Юридический адрес: ул. им. М. Горького, 147, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел.: 8 (863) 232-27-59, fax: 244-27-85, E-mail: gumchsro@donpac.ru
Единый «телефон доверия» (863) 239-99-99

11.01 2018 № 140 - 15-2

на № 1/3 от «10» января 2018 г.

Директору
ООО «Проектно-сметное бюро»
Ю. А. ДУБРОВИНУ
ул. Ворошиловский, 46/176,
г. Ростов-на-Дону, 344000
тел./факс: (863) 299-94-74/240-20-54

ИТМ ГО ЧС

Главное управление МЧС России по Ростовской области по объекту: «Газо-провод-ввод для подключения объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22» требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, не имеет.

Первый заместитель
начальника Главного управления

Е. Б. Кондратьев

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО



Директор
ООО «Стройгеология» С.В.Кузнецов

25 декабря 2017 г



Директор
ИП Омельченко Ирина Ивановна

25 декабря 2017 г

**Программа
на проведение инженерно-геологических изысканий
1. Общие сведения**

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий составлена ООО «Стройгеология» в соответствии с техническим заданием ИП Омельченко.

Наименование объекта: Газопровод-ввод для подключения объекта:

"Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу:
Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Промышленная, дом 22

Местоположение и границы района (участка) строительства: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Промышленная, дом 22

Заказчик: ИП Омельченко.

Исполнитель: ООО «Стройгеология».

Стадия проектирования: Проектная документация.

Уровень ответственности: II (нормальный).

2. Оценка изученности территории

Согласно архивным данным ближайшее место инженерно-геологического изучения расположено по адресу: х.Банниково –Александровский Миллеровского района Ростовской области [12]. Изыскания выполнены фирмой ООО «Стройпроект» в 2012 году для строительства локальных водопроводов. Из описанных в геолого-литологическом разрезе слоёв в лаборатории изучались все грунты, залегающие в пределах разведанной глубины.

На основании анализа результатов статистической обработки и в соответствии с классификацией грунтов (ГОСТ 25100-95) выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 - (dQIII) суглинок тяжелый пылеватый, твердый, просадочный, незасоленный, ненабухающий;

ИГЭ 2 - (dQIII) суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий;

ИГЭ 3 - (dQIII) суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий;

ИГЭ 4 - (ePgII) глина легкая пылеватая, полутвердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся насыпные и просадочные грунты ИГЭ-1.

Насыпные грунты детально не изучались так как не являются основанием для фундамента.

На основании лабораторных испытаний просадочными свойствами характеризуются суглинки ИГЭ-1, вскрытые на глубине от 0,2-0,4 м до 1,1-5,2 м (абс. отметка 104,32-109,47 до 103,32-104,77 м). Мощность просадочных грунтов от 0,7 до 4,8 м. Просадка от собственного веса от 0,00 до 2,5 см. Площадка относится к I типу грунтовых условий по просадочности.

Грунтовые воды при бурении скважин в августе 2012 г установились на глубинах 2,0...9,7 м (абс. отметка 92,10...99,36м).

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий находится в Ростовской области, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Промышленная, дом 22.

Миллерово — самый северный город Ростовской области, расположен в пределах Доно-Донецкой равнины, в верховьях реки Глубокая, являющейся левым притоком Северского Донца. Средняя высота над уровнем моря — 131 м. Большая часть города расположена на правом берегу реки Глубокой. Долина

реки расчленена балками и оврагами.

Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям скважин) изменяются от 137,5 м до 145,9 м.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1. Полевые работы

4.1.1. Буровые работы

Буровые работы выполняются для изучения литологического разреза, определения глубин залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды.

Виды бурения, расстояние между выработками и их глубина приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

На участке трассы, скважины размещаются на расстоянии не более 300 м друг от друга. Глубиной 5,0-7,0 м

Всего предусматривается пробурить **12** скважин, общий метраж составляет **72** п.м.

Участки с развитием опасных геологических процессов в ходе визуального предварительного осмотра площадки проектируемых работ не выявлены.

Все технические скважины (с опробованием) по завершении бурения ликвидируются тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором. Бурение производится буровыми самоходными установками типа УГБ-50м и УГБ-1ВС ударно-канатным способом, со сплошным выходом керна. Диаметр скважин принимается 127 мм.

При бурении скважин ведется тщательная документация керна, в журнале отмечается скорость и характер проходки, выход керна и провалы инструмента.

Все выработки должны быть привязаны в плановом и высотном отношении, с последующим составлением каталога. Ликвидация скважин производится методом тампонажа глиной и заливкой цементным раствором.

4.1.2. Отбор проб грунтов и воды

Отбор проб грунтов и воды для лабораторных определений их свойств будет осуществляться в процессе бурения.

Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбираются из крупнообломочных грунтов, песков разной крупности, суглинков и глин мягко-текучепластичных и текучих консистенций; пластичных и текучих супесей (не менее 10 образцов каждой разновидности), монолиты отбираются (не менее 6 образцов каждой разновидности) из глинистых грунтов всех консистенций для определения физико-механических свойств.

Всего предполагается выделить **5** инженерно-геологических элемента, для этого необходимо отобрать из связных грунтов **8** монолитов, из не связных грунтов **31** пробу, **4** пробы грунта на анализ водной вытяжки, **3** пробы воды на анализ, статическое зондирование грунтов **6**.

Отбор, упаковка, транспортировка проб грунтов и воды осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Параллельно с бурением скважин, проводятся гидрогеологические работы, при этом фиксируются появления и установления уровней подземных вод встреченных водоносных горизонтов.

4.2 Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполняются для определения характеристик состава и свойств грунтов и выделения инженерно-геологических элементов.

Для глинистых грунтов проводится полный комплекс определения физических свойств, определение просадочности и гранулометрический анализ.

Все виды лабораторных испытаний проводятся в соответствии с требованиями действующих ГОСТов на каждый вид работ.

5. Контроль качества и приемка работ

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых работ осуществляется систематический контроль за выполнением полевых изыскательских работ.

Ведется контроль за качеством бурения и опробования, за выполнением топографической съемки, за ведением полевой документации, за правильным хранением и транспортировкой проб.

Приемка выполненных полевых работ, осуществляется на основании оформленных полевых

журналов где указаны № выработки, глубина и количество отобранных образцов.

Виды работ	Ед. измерения	Количество
1. Полевые работы		
1.1. Ударно-канатное бурение:		
– технические скважины;	шт/п.м.	6/36,0
– разведочные скважины.	шт/п.м.	6/36,0
1.2. Отбор монолитов грунта.	шт.	8
1.3. Отбор проб грунта.	шт.	31
1.4. Отбор проб грунта на анализ водных вытяжек.	шт.	4
1.5. Отбор проб подземных вод.	шт.	3
1.6. Статическое зондирование грунтов	точек	6
2. Лабораторные работы		
2.1. Компрессионные испытания грунтов методом «2-х кривых».	опр.	6
2.2. Одноплоскостной срез грунтов в водонасыщенном состоянии по схемам:	опр.	6
– неконсолидированный.	опр.	42
2.4. Определение гранулометрического состава грунтов:		
– ареометрическим методом;	опр.	6
– ситовым методом.	опр.	27
2.5. Химический анализ проб подземных вод.	опр.	3
2.6. Химический анализ водных вытяжек из грунтов зоны аэрации.	опр.	3

6. Используемые нормативные документы

Перечень нормативных технических документов обосновывающих методы выполнения работ.
СП 47.13330.2012

ГОСТ 5180-84 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

ГОСТ 19912-2012 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.

ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.

ГОСТ 22733-2002 Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности.

ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.

ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

ГОСТ 30672-2012 Грунты. Полевые испытания. Общие положения.

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

Охрана труда при производстве инженерных изысканий организуется начальником инженерно-геологической партии и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности при геологоразведочных работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые отряды обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ. Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,

рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:- не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства.

Перед началом работ всему персоналу пройти внеочередную аттестацию по технике безопасности и охране труда на топографо-геодезических работах.

По прибытии на место производство работ ответственному исполнителю работ провести по объектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.

По окончании всего комплекса изысканий, по результатам камеральной обработки заказчику будет представлен Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях на бумаге и магнитных носителях, который будет содержать объемы и результаты выполнения работ по каждому виду изысканий.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания.

Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

Электронная копия передается на дисках CD-R,DVD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Файлы должны быть представлены в форматах: .dwg, .dxf, .xls, .doc, .pdf, .tab. Формат графических материалов - «dwg» (Auto CAD - 2004-2006). Формат текстовых материалов - «doc» (Word). Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов.

Количество экземпляров отчета: 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде.



Составил:

Инженер-геолог Свалова Ю.Г.



Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»)

«07» марта 2018 г.

№

47

РЕШЕНИЕ

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод-ввод для подключения объекта: : «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22»

В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Программой газификации Ростовской области на 2017 год, утвержденной приказом министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 27.12.2016г. №747 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» приняло решение:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Газопровод-ввод для подключения объекта: : «Завод по производству крахмалопродуктов, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Промышленная, дом 22».
2. Уведомить о принятии данного решения Главу администрации г.Миллерово.
3. Решение вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» А.А. Ноздрачева.

Генеральный директор

В.Ю. Ревенко