**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды находящихся в государственной**

**собственности земельных участков**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**

АдминистрацияМиллеровскогогородского поселения.

Юридический адрес: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6.

Фактический адрес: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12

График работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18.00, пятница с 09:00 до 16:45 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 13:45.

Телефон 8 (86385) 3-88-50 доб. 227.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 17.10.2022г. № 490 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков»

**Место, дата, временя проведения аукциона**

Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12, каб. 7, 2 этаж, 23.11.2022 в 10 час. 00 мин.

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09 ч.30 мин., окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12, каб. 1, 1 этаж.

**Предмет аукциона, сведения о начальной цене на право**

**заключения договоров аренды, шаге аукциона, размере задатка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), права на земельные участки, ограничениях этих прав**

1. **Лот № 1.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0060001:753, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001, площадью 613 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, сроком на 10 (десять) лет.

1.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 40700,00 (сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.2. Шаг аукциона – 1221,00 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 00 копеек.

1.3. Размер задатка – 32560,00 (тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к городским сетям водоотведения, возможность обеспечения питьевой водой в соответствии с требованиями СанПин вновь подключаемых объектов отсутствует (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-972 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, с подключением в существующий газопровод по ул. Советская с последующим строительством газопровода-ввода (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2064 от 25.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2096 от 28.07.2022).

1.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Зона транспортной инфраструктуры (Т): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 55.

1.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м;

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

1.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этаж;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

1.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

1.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

1.6. Ограничения прав: отсутствуют.

2. **Лот № 2.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0131601:403, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0131601, площадью 2536 кв.м., с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, сроком на 10 (десять) лет.

2.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 134800,00 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Шаг аукциона – 4044,00 (четыре тысячи сорок четыре) рубля 00 копеек.

2.3. Размер задатка – 107840,00 (сто семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

2.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-966 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, с максимальным часовым расходом газа не превышающим 50 м3/ч, подключение объектов возможно в существующий газопровод низкого давления по ул. Артиллерийская (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2242 от 12.08.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2082 от 27.07.2022).

2.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1): отступ min.(м) – 3, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

2.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по границе земельного участка, примыкающего к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии.

2.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной застройки - 4 этажа;

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4 этажа, включая мансардный;

- для объектов дошкольного образования - 3 этажа

- для иных объектов образования – 4 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

2.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- общественной застройки – 80;

- для объектов образования – 50;

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 60;

2.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент озеленения не менее 15%;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не более 15% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

2.6. Ограничения прав: отсутствуют.

3. **Лот № 3.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0060001:763, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001, площадью 1648 кв.м., с видом разрешенного использования – склады, складские площадки, сроком на 10 (десять) лет.

3.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 93800,00 (девяносто три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Шаг аукциона – 2814,00 (две тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

3.3. Размер задатка – 75040,00 (семьдесят пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

3.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к городским сетям водоотведения, возможность обеспечения питьевой водой в соответствии с требованиями СанПин вновь подключаемых объектов отсутствует (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-971 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, с подключением в существующий газопровод по ул. Советская с последующим строительством газопровода-ввода (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2061 от 25.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2096 от 28.07.2022).

3.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Производственная зона (П-1): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

3.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной и промышленной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

3.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

3.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для объектов общественной и промышленной застройки– 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

3.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 20% от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения не нормируется;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств 20% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

3.6. Ограничения прав: отсутствуют.

4. **Лот № 4.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0060001:762, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001, площадью 1215 кв.м., с видом разрешенного использования – склады, складские площадки, сроком на 10 (десять) лет.

4.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 71500,00 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4.2. Шаг аукциона – 2145,00 (две тысячи сто сорок пять) рублей 00 копеек.

4.3. Размер задатка – 57200,00 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

4.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к городским сетям водоотведения, возможность обеспечения питьевой водой в соответствии с требованиями СанПин вновь подключаемых объектов отсутствует (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-971 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, с подключением в существующий газопровод по ул. Советская с последующим строительством газопровода-ввода (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2062 от 25.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2096 от 28.07.2022).

4.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Производственная зона (П-1): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

4.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной и промышленной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

4.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

4.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для объектов общественной и промышленной застройки– 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

4.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 20% от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения не нормируется;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств 20% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

4.6. Ограничения прав: отсутствуют.

5. **Лот № 5.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0100101:234, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0100101, площадью 1459 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины, сроком на 10 (десять) лет.

5.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 307500,00 (триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5.2. Шаг аукциона – 9225,00 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

5.3. Размер задатка – 246000,00 (шестьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

5.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-968 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- подключение к сетям газоснабжения возможно согласно программы догазификации г. Миллерово, с максимальным часовым расходом газа не превышающим 15 м3/ч (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2038 от 25.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2096 от 28.07.2022).

5.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Зона транспортной инфраструктуры (Т): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 55.

5.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м;

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

5.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этаж;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

5.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

5.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

5.6. Ограничения прав: отсутствуют.

6. **Лот № 6.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0120001:431, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0120001, площадью 1334 кв.м., с видом разрешенного использования – благоустройство территории, сроком на 10 (десять) лет.

6.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 19900,00 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

6.2. Шаг аукциона – 597,00 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

6.3. Размер задатка – 15920,00 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

6.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-967 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- подключение к сетям газоснабжения схемой газоснабжения г. Миллерово не предусмотрена, в связи с отсутствием объектов капитального строительства (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2040 от 25.07.2022);

6.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Производственная зона (П-1): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

6.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной и промышленной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

6.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

6.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для объектов общественной и промышленной застройки– 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

6.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 20% от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения не нормируется;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств 20% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

6.6. Ограничения прав: отсутствуют.

7. **Лот № 7.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0140301:1054, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0140301, площадью 3598 кв.м., с видом разрешенного использования – складские площадки, сроком на 10 (десять) лет.

7.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 187800,00 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

7.2. Шаг аукциона – 5634,00 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

7.3. Размер задатка – 150240,00 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

7.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-1074 от 08.08.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-2217 от 10.08.2022);

- подключение к сетям газоснабжения возможно в существующий газопровод высокого и низкого давления по ул. Артиллерийская, с максимальным часовым расходом газа не превышающим 50 м3/ч (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2241 от 12.08.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям ПАО «Ростелеком» имеется. Точка подключения располагается по адресу: г. Миллерово, ул. Шолохова, 33, ОПТС-3 (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2335 от 23.08.2022).

7.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Коммунально-складская зона (П-2): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

7.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной и промышленной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;

7.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

7.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для объектов общественной и промышленной застройки– 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

7.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

7.6. Ограничения прав: отсутствуют.

8. **Лот № 8.** Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:00:0000000:1274, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Производственная, площадью 7600 кв.м., с видом разрешенного использования – склады, сроком на 10 (десять) лет.

8.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 377900,00 (триста семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8.2. Шаг аукциона – 11337,00 (одиннадцать тысяч триста тридцать семь) рубля 00 копеек.

8.3. Размер задатка – 302320,00 (триста две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

8.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-978 от 15.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Донтеплоэнерго Север» вх. № 83.19-1998 от 20.07.2022);

- подключение к сетям газоснабжения возможно в существующий газопровод по ул. Производственная, с последующим строительством газопровода-ввода (письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Миллерово вх.№ 83.19-2063 от 25.07.2022);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям телефонизации, радиофикации, интернет имеется с максимальной нагрузкой до 100 Гбит/с (письмо ПАО «Ростелеком» вх. №83.19-2096 от 28.07.2022).

8.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Производственная зона (П-1): отступ min.(м) – 2, этажность min.(ед.) – 1, max.(ед) – 5, процент застройки min.(%) – не устанавливается, процент застройки max.(%) – 60.

8.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для иных видов общественной и промышленной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

8.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений:

- для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;

- для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

8.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для объектов общественной и промышленной застройки– 80;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

8.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 20% от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения не нормируется;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств 20% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 № 80), адрес размещения в сети интернет: http://millerovo.name/load/postanovlenija\_i\_reshenija\_sobranija\_deputatov/2022\_god/reshenie\_80\_ot\_27\_07\_2022/89-1-0-2473.

8.6. Ограничения прав: отсутствуют.

**Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 13-00 и с 13-45 до 16-00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья), начиная с 18.10.2022г. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12, каб. 1, 1 этаж

Срок окончания приема заявок: 21.11.2022г., до 13-00 час.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 22.11.2022 года по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12, каб. 7, 2 этаж.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе**

1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Миллеровского городского поселения,

ИНН 6149010660, КПП 614901001, БИК 016015102, **л/сч 05583104480**,

ОКТМО 60632101, казначейский счет 03232643606321015800,

единый казначейский счет 40102810845370000050,

банк получателя – Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

КБК 00000000000000000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона на право**

**заключения договоров аренды находящихся**

**в государственной собственности земельных участков**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы участники аукциона вправе заявлять свой размер арендной платы. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить арендную плату, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**

Осмотр земельных участков производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

**Заключительные положения**

Подведение итогов аукциона осуществляется 23.11.2022 года в помещении проведения аукциона по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12, каб. 7, 2 этаж.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка (приложение № 2 к извещению), заключаемого по результатам аукциона.