**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды находящихся в государственной**

**собственности земельных участков**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**

АдминистрацияМиллеровскогогородского поселения.

Юридический адрес: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6.

Фактический адрес: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1

График работы: ежедневно с 09.00 до 18.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00.

Телефон 8 (86385) 2-65-73.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 23.11.2021г. №424 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков»

**Место, дата, временя проведения аукциона**

Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, каб. 1, 2 этаж, 27.12.2021 в 10 час. 00 мин.

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09 ч.45 мин., окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, каб. 1, 2 этаж.

**Предмет аукциона, сведения о начальной цене на право**

**заключения договоров аренды, шаге аукциона, размере задатка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), права на земельные участки, ограничениях этих прав**

1. **Лот № 1.** Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0050001:268, площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001, сроком на 20 (двадцать) лет.

1.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 8320,00 (восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.2. Шаг аукциона– 249,60 (двести сорок девять) рублей 60 копеек.

1.3. Размер задатка – 6656,00 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

1.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо МУП «Водоканал» № 83/19.3/1221 от 15.09.2020);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительство к сетям газораспределения № 00-09-00000000003064 от 04.08.2021);

- возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства имеется (письмо филиала АО «Донэнерго» Миллеровские межрайонные электрические сети от 06.08.2021 № 1499).

1.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии:

- от красной линии улиц– 5 м.;

- от красной линии проездов – 3 м.;

- от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.;

б) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м.;

- от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от других построек (бани,гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м.;

- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м.;

- от кустарников до границы соседнего земельного участка -1 м.

1.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства – 3 этажа;

1.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Максимальный процент:

- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;

Минимальный процент:

- не подлежит установлению.

1.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2 м.;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 28.12.2020 № 250), адрес размещения в сети интернет: <http://millerovo.name/load/postanovlenija_i_reshenija_sobranija_deputatov/2020_god/reshenie_250_ot_28_12_2020/75-1-0-2081>

1.6. Ограничения прав: Сведения об ограничении прав на земельный участок в ЕГРН отсутствуют. Земельный участок находится в непосредственной близости от ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ № 96. Охранная зона устанавливается в соответствии с правилами Правила  
установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (письмо от 14.09.2021 № 1689).

2. **Лот № 2.** Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0050001:239, площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001, сроком на 20 (двадцать) лет.

2.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 8320,00 (восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Шаг аукциона– 249,60 (двести сорок девять) рублей 60 копеек.

2.3. Размер задатка – 6656,00 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.3-1086 от 05.08.2021);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительство к сетям газораспределения № 00-09-00000000003063 от 04.08.2021);

- возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства имеется (письмо филиала АО «Донэнерго» Миллеровские межрайонные электрические сети от 06.08.2021 № 1500).

2.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

2.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии:

- от красной линии улиц– 5 м.;

- от красной линии проездов – 3 м.;

- от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

б) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка:

-от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м.;

- от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м.;

- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м.;

- от кустарников до границы соседнего земельного участка -1 м.

2.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства – 3 этажа.

2.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Максимальный процент:

- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;

Минимальный процент:

- не подлежит установлению.

2.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2 м.;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 28.12.2020 № 250), адрес размещения в сети интернет: <http://millerovo.name/load/postanovlenija_i_reshenija_sobranija_deputatov/2020_god/reshenie_250_ot_28_12_2020/75-1-0-2081>

2.6. Ограничения прав: Сведения об ограничении прав на земельный участок в ЕГРН отсутствуют. Земельный участок находится в непосредственной близости от ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ № 96. Охранная зона устанавливается в соответствии с правилами Правила  
установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

3. **Лот № 3.** Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0020201:328, площадью 934 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0020201, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 12470,00 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Шаг аукциона– 374,10 (триста семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

3.3. Размер задатка – 9976,00 (девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения имеется (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-1087 от 05.08.2021);

- возможность подключения к городским сетям водоотведения отсутствуют (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.3-1087 от 05.08.2021);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительство к сетям газораспределения № 00-09-00000000003062 от 03.08.2021);

- возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства имеется (письмо филиала АО «Донэнерго» Миллеровские межрайонные электрические сети от 06.08.2021 № 1500).

3.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

3.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии:

- от красной линии улиц– 5 м.;

- от красной линии проездов – 3 м.;

- от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

б) минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка:

-от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м.;

- от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м.;

- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка -4 м.;

- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м.;

- от кустарников до границы соседнего земельного участка -1 м.

3.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства – 3 этажа.

3.5.3. Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Максимальный процент:

- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;

Минимальный процент:

- не подлежит установлению.

3.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2 м.;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 28.12.2020 № 250), адрес размещения в сети интернет: <http://millerovo.name/load/postanovlenija_i_reshenija_sobranija_deputatov/2020_god/reshenie_250_ot_28_12_2020/75-1-0-2081>

3.6. Ограничения прав: Сведения об ограничении прав на земельный участок в ЕГРН отсутствуют.

4. **Лот № 4**. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0060001:753, площадью 613 кв.м., разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001, сроком на 10 (десять) лет.

4.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 43000,00 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4.2. Шаг аукциона– 1290,00 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

4.3. Размер задатка – 34400,00 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

4.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения имеется (письмо МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.3-1049 от 02.08.2021);

- возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, максимальная нагрузка – 15 м3/ч, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительство к сетям газораспределения № 00-09-00000000003082 от 1403.08.2021);

- возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства имеется (письмо филиала АО «Донэнерго» Миллеровские межрайонные электрические сети от 06.08.2021 № 1501).

4.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

4.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м.

4.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этажа.

4.5.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80%.

4.5.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 28.12.2020 № 250), адрес размещения в сети интернет: <http://millerovo.name/load/postanovlenija_i_reshenija_sobranija_deputatov/2020_god/reshenie_250_ot_28_12_2020/75-1-0-2081>.

4.6. Ограничения прав: Сведения об ограничении прав на земельный участок в ЕГРН отсутствуют.

5. **Лот № 5**. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:54:0100001:236, площадью 659 кв.м, разрешенное использование: магазины, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0100001, сроком на 10 (десять) лет.

Установить начальную цену на право заключения договора аренды – 132500,00 (сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости арендной платы от 26.10.2021 № 161/2-2021, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») –3975,00 (три тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной стоимости, размер задатка – 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 80 % от начальной стоимости.

5.1. Начальная цена на право заключения договора аренды – 132500,00 (сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5.2. Шаг аукциона – 3975,00 (три тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

5.3. Размер задатка – 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

5.4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- сведения о возможности подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения отражены в письме МУП «Водоканал Миллерово» № 83.19.03-1049 от 02.08.2021 (приложение № 3 к извещению);

- имеется возможность подключения к сетям газоснабжения в существующий подземный газопровод высокого давления II категории ∅ 76 мм. с улицы 3 Интернационала г. Миллерово, Ростовской области (письмо Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Миллерово от 21.10.2021 № 22-05/496);

- возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства имеется (письмо филиала АО «Донэнерго» Миллеровские межрайонные электрические сети от 06.08.2021 № 1501).

5.5. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

5.5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;

- для всех остальных объектов не подлежат установлению.

5.5.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для данного вида использования не подлежит установлению.

5.5.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5.5.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 55 %.

5.5.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

- протяжённость здания по фасаду не нормируется;

- коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 (с изменениями в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 28.12.2020 № 250), адрес размещения в сети интернет: <http://millerovo.name/load/postanovlenija_i_reshenija_sobranija_deputatov/2020_god/reshenie_250_ot_28_12_2020/75-1-0-2081>.

5.6. Ограничения прав: Сведения об ограничении прав на земельный участок в ЕГРН отсутствуют.

**Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по рабочим дням, начиная с 25.11.2021г. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, каб. 1, 2 этаж.

Срок окончания приема заявок: 23.12.2021 г., 13-00 час.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 24.12.2021 года по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, каб. 1, 2 этаж.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе**

1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток единым платежом по следующим реквизитам:

**Получатель:** Администрация Миллеровского городского поселения,

ИНН 6149010660, КПП 614901001, БИК 016015102, л/сч 05583104480,

ОКТМО 60632101, казначейский счет 03232643606321015800,

единый казначейский счет 40102810845370000050,

банк получателя – Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

КБК 00000000000000000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.12.2021 г.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона на право**

**заключения договоров аренды находящихся**

**в государственной собственности земельных участков**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы участники аукциона вправе заявлять свой размер арендной платы. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить арендную плату, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**

Осмотр земельных участков производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

**Заключительные положения**

Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2021 года в помещении проведения аукциона по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, каб. 1, 2 этаж.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка (приложение № 2 к извещению), заключаемого по результатам аукциона.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды

находящихся в государственной

собственности земельных участков

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для физических лиц)**

**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(Ф.И.О. полностью, дата рождения)**

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные номера телефонов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные информационного сообщения о продаже

|  |  |
| --- | --- |
|  | земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | права на заключение договора аренды земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель населенных пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель сельскохозяйственного назначения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
|  |

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенноеиспользование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.torgi.gov.ru%252F%26ts%3D1465039955%26uid%3D825666841454307961&sign=2d4255e83ab64887b1536351fb8d1c7c&keyno=1), а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

1. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. Заключить договор с организатором аукциона.

3. В течение 5 рабочих дней после подписания договора, перечислить сумму цены покупки предмета аукциона, за исключением суммы задатка.

Согласен с тем, что в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса в случае признания меня победителем аукциона и не заключением мной в установленном порядке договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка в следствии уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Адрес и банковские реквизиты, счета для возврата задатка Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение.

|  |  |
| --- | --- |
|  | заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |

|  |  |
| --- | --- |
|  | документы, подтверждающие внесение задатка |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

за №\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. (заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для юридических лиц)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(полное наименование юридического лица)**

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные номера телефонов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные информационного сообщения о продаже

|  |  |
| --- | --- |
|  | земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | права на заключение договора аренды земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель населенных пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель сельскохозяйственного назначения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
|  |

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.torgi.gov.ru%252F%26ts%3D1465039955%26uid%3D825666841454307961&sign=2d4255e83ab64887b1536351fb8d1c7c&keyno=1), а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

1. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. Заключить договор с организатором аукциона.

3. В течение 5 рабочих дней после подписания договора, перечислить сумму цены покупки предмета аукциона, за исключением суммы задатка.

Согласен с тем, что в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса в случае признания меня победителем аукциона и не заключением мной в установленном порядке договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка в следствии уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Адрес и банковские реквизиты, счета для возврата задатка Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение.

|  |  |
| --- | --- |
|  | заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |

|  |  |
| --- | --- |
|  | документы, подтверждающие внесение задатка |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

за №\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. (заполняется организатором аукциона)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды

находящихся в государственной

собственности земельных участков

ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в государственной собственности земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Миллерово

На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Администрация Миллеровского городского поселения, в лице главы Администрация Миллеровского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью/полное наименование юридического лица арендатора)

именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с момента подписания Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Миллеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

(сумма прописью)

3.2. По итогам торгов арендная плата должна быть внесена Арендатором в течении пяти рабочих дней со дня подписания Договора, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: получатель – Администрация Миллеровского городского поселения, ИНН 6149010660, КПП 614901001, БИК 016015102, л/сч 05583104480, ОКТМО 60632101, казначейский счет 03232643606321015800, единый казначейский счет 40102810845370000050, банк получателя – Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, КБК 00000000000000000001.

3.3. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее двадцатого числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по РО (Минимущество области), ИНН 6163021632, КПП 616301001, БИК 016015102, КБК 81511105013130000120, казначейский счет 03232643606321015800, единый казначейский счет 40102810845370000050, банк получателя – Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60632101.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование Участка, изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с даты указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора и прекращается с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема- передачи.

3.7. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за Арендатора третьими лицами.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков если Арендатор:

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- пользуется Участком не в соответствии с его целевым назначением;

- использует Участок способами, приводящими к его порче;

- не выполняет обязанности по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- пользуется Участком с существенным нарушением иных условий Договора.

4.1.2. Если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

4.1.3. Изменить в одностороннем порядке размер годовой арендной платы за использование Участка.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 раздела 3 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. При надлежащим образом использовании Участка заключить на новый срок договор аренды без проведения торгов, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды Участка подано Арендатором до дня истечения срока Договора.

4.3.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять переданный Арендодателем Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора.

4.4.4. Своевременно вносить арендную плату за Участок в порядке, на условиях и в сроки, определенные Договором.

4.4.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 9 Договора.

4.4.10. Уплатить Арендатору неустойку (штраф, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки внесения арендной платы.

4.4.11. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии пригодном для использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 раздела 3 Договора.

5.4. Прекращение Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Миллеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.3. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон после направления предложения об изменении или досрочном расторжении другой Стороне. В случае отказа от изменения или досрочного расторжения либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование об изменении или досрочном расторжении Договора в суд.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в пункте 4.1.1 раздела 4 Договора, а также на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Миллеровскому, Тарасовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок.

8.2. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок Договора.

8.3. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора.

8.4. В случае смерти Арендатора, его права и обязанности по Договору переходят к наследникам на оставшийся срок действия данного Договора.

8.5. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых, один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

9. Реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Миллеровского городского поселения,

346130, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6,

ОГРН: 1056149014140, ИНН: 6149010660.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  фамилия: \_\_\_\_  должность: Глава Администрации Миллеровского городского поселения | АРЕНДАТОР:  подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  фамилия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

Выписка из ЕГРН.

Приложение 1

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

находящегося в государственной собственности земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Миллерово

Во исполнение пункта 4.2.2 раздела 4 договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Администрация Миллеровского городского поселения, в лице главы Администрация Миллеровского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО полностью/полное наименование юридического лица арендатора)

именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Состояние передаваемого земельного участка Арендатору известно.

Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Миллеровского городского поселения,

346130, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6,

ОГРН: 1056149014140, ИНН: 6149010660.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  фамилия: \_\_\_  должность: Глава Администрации Миллеровского городского поселения | АРЕНДАТОР:  подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  фамилия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды

находящихся в государственной

собственности земельных участков

