

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Центрального планировочного района" (М1:5000)

Схема расположения городского поселения в
структуре Ростовской области

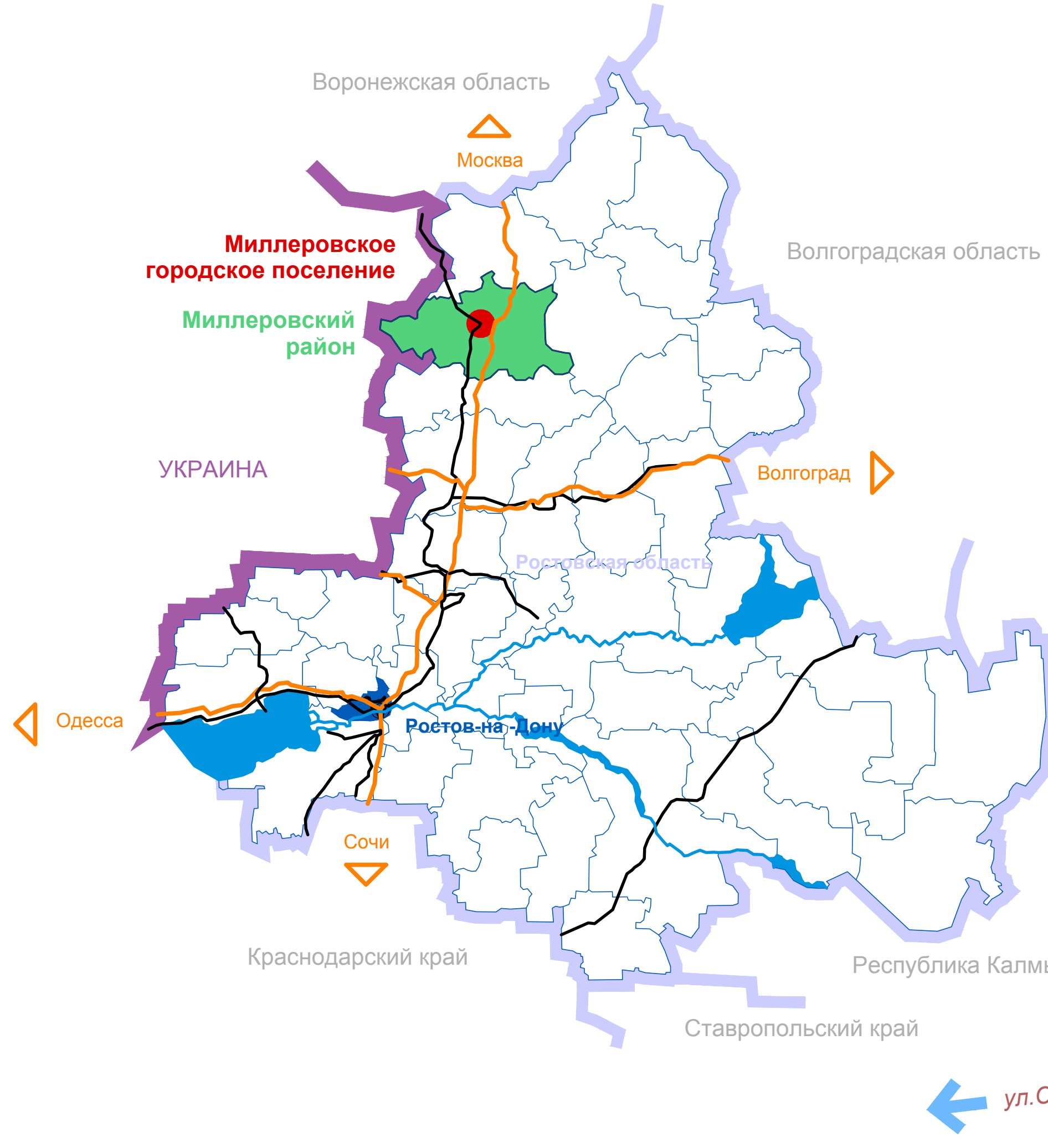
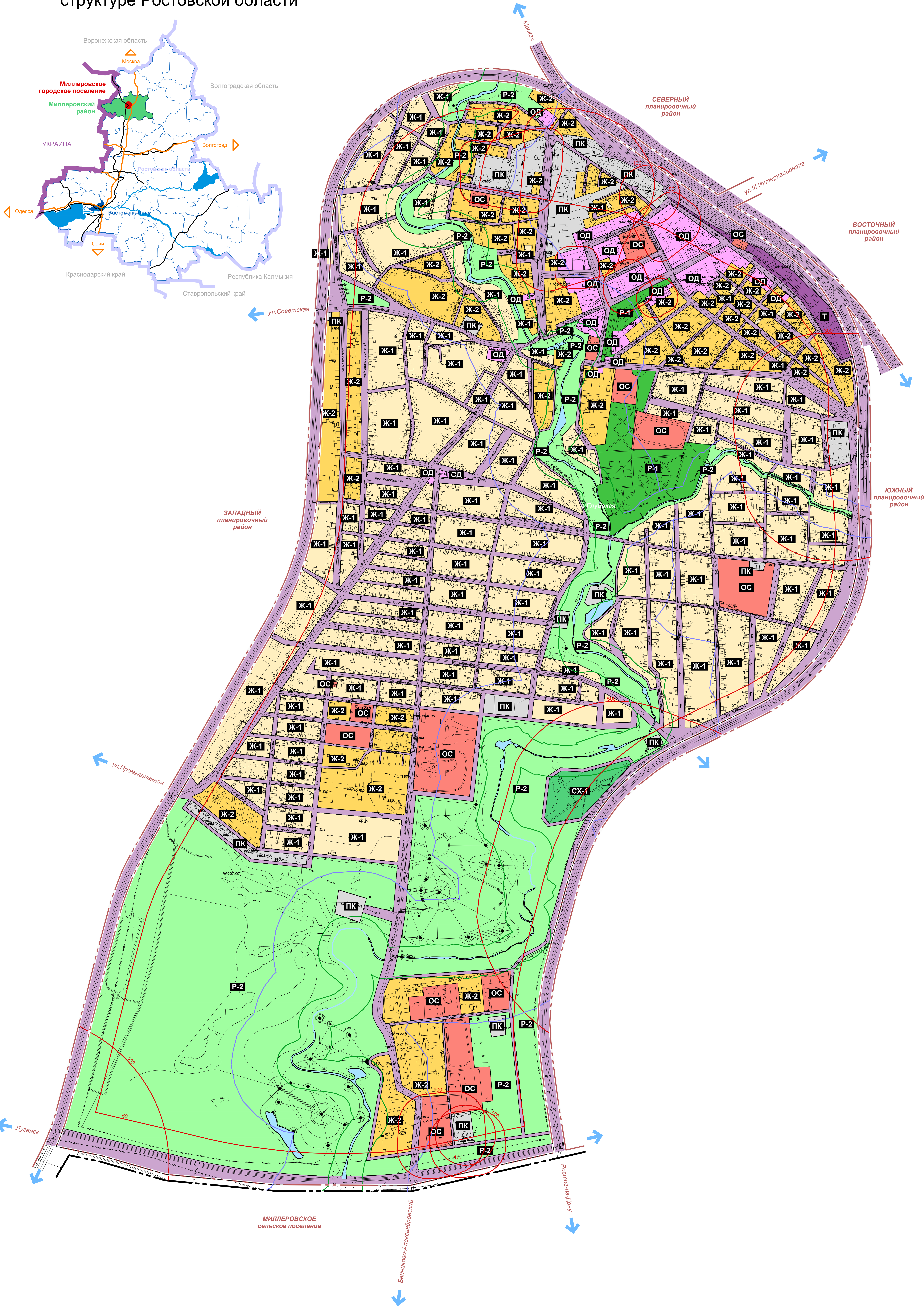
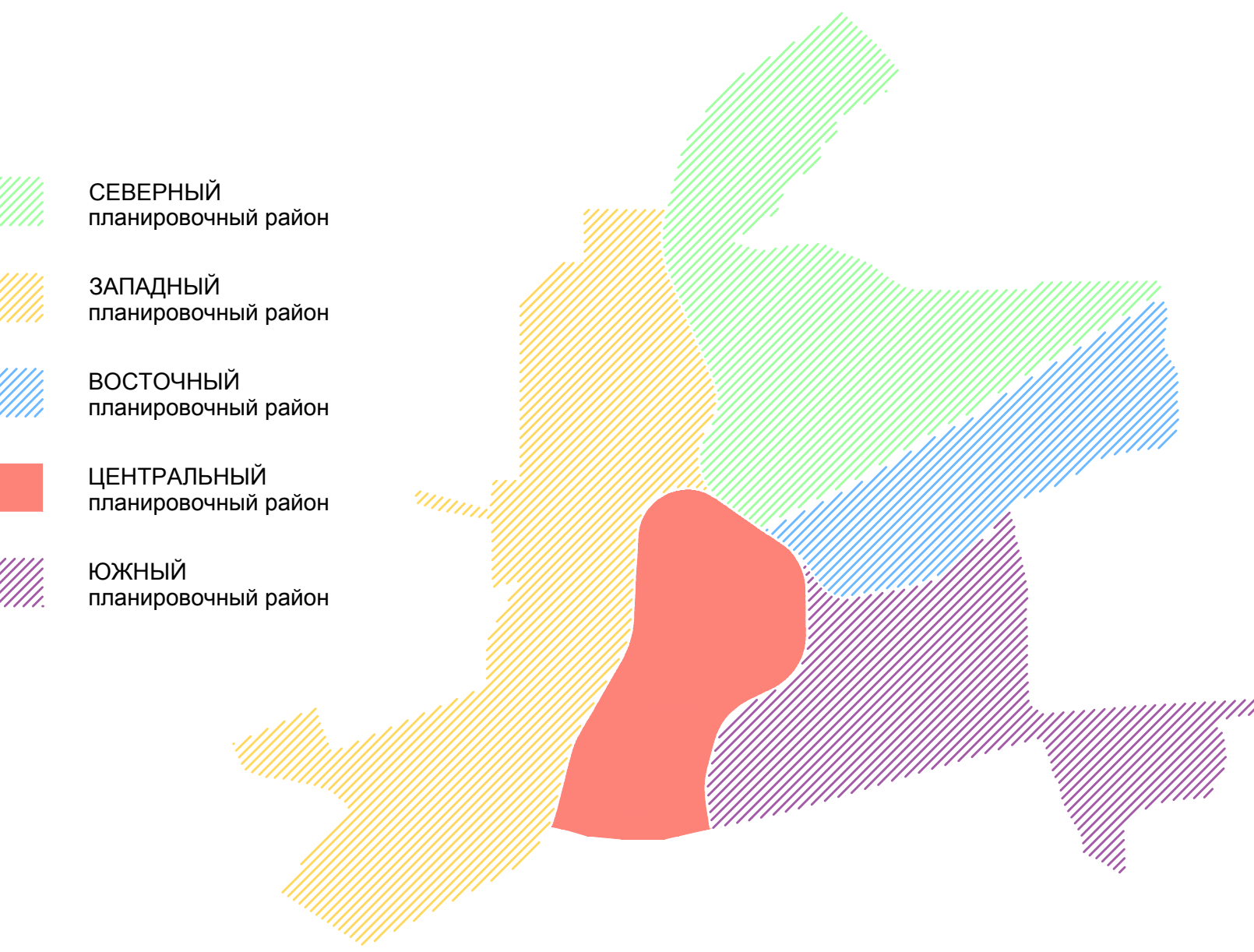


Схема планировочных районов



Виды территориальных зон

- Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Ж-2 Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- ОС Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОС Зона объектов социального назначения
- ПК Производственно-коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- СХ-1 Зона садоводства и коллективного хозяйства
- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- Внесение изменений на основе постановлений Администрации Миллеровского городского поселения

Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

Примечания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в 2008г. ООО "Севкавиагипроград" (г. Ростов-на-Дону).
- Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения раздельно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); текстовая часть Правил представлена комплексно на территории Миллеровского городского поселения.
- В соответствии со статьей 36 п.4-7 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на ниже следующие земельные участки:
 - объектов культурного наследия
 - общего пользования (площади, улицы, проходы, автомобильные дороги, набережные, сходы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи)
 - линейных объектов (инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии)
 - предоставленные для добычи полезных ископаемых исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов
 - лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий и составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
- Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования перспективных зон капитальной реконструкции застройки (в соответствии генеральным планом Миллеровского городского поселения) устанавливаются на основании перспективного функционального зонирования этих территорий, определенного в проектах их планировки.

782									
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области									
Уч. кол. уч.	Лист	№ док.	Пол.	Дата					
Разраб.	Савинова								
Проверил	Тимошенко								
Нач. отдела	Андреева								
Зав. группы	Андреева								
И. контр.	Тимошенко								
ГИП	Андреева								