

Общество с ограниченной ответственностью

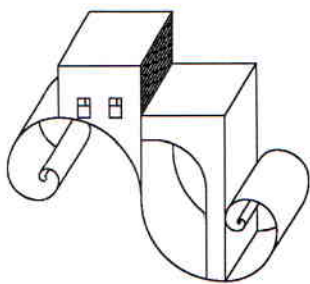
«Диара»

ИНН 6149018772, КПП 614901001,

346132, Ростовская область, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 31-б

Тел/ факс: (86385) 2-56-76, 3-00-94, 3-11-64, 2-98-65

Членство в Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» с 02.07.2013 г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории земельного участка, расположенного
севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова,
г. Миллерово Миллеровского района Ростовской области

ТОМ 1 «Основная часть»

Муниципальный контракт № 190 от 22 ноября 2017 г.

№ 190-МК -17

2017 год

Общество с ограниченной ответственностью

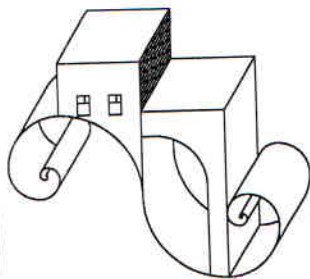
«Диара»

ИНН 6149018772, КПП 614901001,

346132, Ростовская область, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 31-б

Тел/ факс: (86385) 2-56-76, 3-00-94, 3-11-64, 2-98-65

Членство в Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» с 02.07.2013 г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории земельного участка, расположенного
севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова,
г. Миллерово Миллеровского района Ростовской области

ТОМ 1 «Основная часть»

Муниципальный контракт № 190 от 22 ноября 2017 г.

№ 190-МК -17

Директор

ГАП



Громов А. А.

Яцкая Ю.А.

2017 год

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
190-МК-17– ПЗ.С	Содержание	
190-МК-17– ПЗ.СП	Состав проекта	
190-МК-17– ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка. Общие сведения, исходные данные	
190-МК-17- ПП	Графическая часть:	
Лист 1	Разбивочный план красных линий. Схема улично-дорожной сети	
Лист 2	Генеральный план	
Лист 3	Схема водоснабжения и водоотведения	

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл								МК190 – 17 – ПЗ.СП		
		Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпис	Дата	Состав проекта		
							2017			
		ГАП		Яцкая Ю.А.						
		Разработка		Воронина Е.Е						
Н.контр.		Воронина Е.Е								
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Диара» г. Миллерово		

Пояснительная записка

Обозначение	Наименование	Примечание
	ВВЕДЕНИЕ	
1	Существующее состояние	
1.1	Размещение участка, охватываемого проектом планировки в структуре населенного пункта	
1.2	Климат. Ландшафт	
1.3	Современное использование территории	
1.4	Улично-дорожная сеть	
1.5	Инженерное обеспечение	
1.5.1	Водоснабжение	
1.5.2	Водоотведение	
1.5.3	Санитарная очистка территории	
1.5.4	Электроснабжение	
1.5.5	Газоснабжение	
1.5.6	Телефонизация	
1.6	Комплексная оценка территории	
2	Проектные предложения	
2.1	Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта	
2.2	Архитектурно-планировочная организация территории	
2.3	Расчет жилищного строительства и количества проживающих	
2.4	Транспортное и пешеходное движение	
2.5	Озеленение	
2.6	Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
2.7	Развитие инженерно-технической инфраструктуры	
2.7.1	Водоснабжение. водоотведение	
2.7.2	Санитарная очистка территории	
2.7.3	Теплоснабжение	
2.7.4	Электроснабжение	
2.7.5	Сети связи	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						190-МК-17– ПЗ.С	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пояснительная записка (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
2.7.6	Газоснабжение	
2.8	Технико-экономические показатели	
Приложение		
А	Копия свидетельства о допуске к работам	
Б	Техническое задание на разработку проекта планировки	
В	Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 01.02.2017 № 40	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	190-МК-17– ПЗ.С	Лист
							3

Введение

Проект планировки территории севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово Миллеровского района Ростовской области, выполнен на основании Генерального плана Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области и Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденных решением Соборания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.12.2011 №217

В основу разработки проекта планировки земельного участка положены следующие материалы:

1. Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 01.02.2017 № 40 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории земельного участка, севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области.»

2. Задания на разработку проекта планировки земельного участка, расположенного севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово Миллеровского района Ростовской области.

3. Топографической съемки земельного участка, выполненной ООО «Гео Плюс» в мае 2017 г.

Градостроительная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 2004г.
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов»
5. Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области
6. Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Госстрой России, 2002г.
7. Типовой проект 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190-МК-17– ПЗ						2
			Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной инфраструктуры;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

IV

7

Климат района умеренно континентальный
 Температура воздуха наиболее холодной 5-дневки - 21 °С
 Среднемесячная температура в июле от +21°С до +25°С
 Среднемесячная температура в январе - 8,1°С
 Среднегодовая температура составляет + 7,3°С
 Продолжительность безморозного периода – 181 день, преобладающее направление ветров - северо – восточное. Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81*составляет 6 баллов. Грунты – просадочные, ориентировочно I типа (тип просадки принят исходя из инженерно-геологической изученности района проектирования и уточняется после проведения инженерно-геологических изысканий на площадке). Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Рельеф территории, планируемой под перспективную застройку, относительно ровный, с незначительным общим понижением с юго-востока на северо-запад. Перепад высотных отметок – от 147.0м до 141,5 м Балтийской высотной системы. На проектируемом участке имеются зеленые насаждения, территория не заболочена.

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололёд.

1.3. Современное использование территории

Территория проектируемого жилого района в настоящее время свободна от капитальной застройки и инженерных коммуникаций. Возможность обеспечения новой застройки инженерными коммуникациями будет осуществляться в соответствии с техническими условиями владельцев коммуникаций.

Территория используется как земли населенных пунктов.

1.4. Улично-дорожная сеть

Проектируемый земельный участок не имеет сформированной дорожной сети. Существующие стихийные проезды без твердого покрытия не будут учитываться при разработке проектной документации.

1.5. Инженерное обеспечение

1.5.1. Водоснабжение

В настоящее время проектируемая территория не имеет сетей обеспечивающих водоснабжение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190-МК-17– ПЗ						4
			Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.5.2.Водоотведение

Бытовая и ливневая канализация отсутствуют, ливнестоки отводятся по рельефу.

1.5.3.Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, на охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обеззараживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

В настоящее время специальных мест для складирования бытовых отходов на территории земельного участка нет.

1.5.4.Электроснабжение

На территории отсутствуют существующие сети. Возможность электроснабжения будет рассматриваться на дальнейших стадиях проектирования.

1.5.5.Газоснабжение

Возможность газоснабжения проектируемого земельного участка будет рассматриваться на дальнейших стадиях проектирования.

1.5.6. Телефонизация

По территории проектируемого земельного участка сети связи не проходят. Для телефонизации новой жилой застройки необходимо строительство оптико-волоконной линии связи с подключением к существующим сетям в г. Миллерово

1.6.Комплексная оценка территории

Отведенная территория представляется весьма перспективной для дальнейшего развития г. Миллерово.

Вся территория может рассматриваться, как площадка идеально подходящая под жилищное строительство.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			190-МК-17– ПЗ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									5

2. Проектные предложения

2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта.

Планировочная структура проектируемой территории решена в увязке с уже сложившейся территорией г. Миллерово, внешними транспортными связями и учитывает основные положения разработанной схемы генерального плана Миллеровского городского поселения.

Свободная территория из состава земель населенных пунктов является резервом городского поселения для осуществления перспективного жилищного строительства. Таким образом, наряду с задачей обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, выявления объектов капитального строительства, определения границ размещения линейных объектов (элементов улиц, инженерных сетей и сооружений), проектом планировки решается задача рационального использования территории, с учетом соблюдения всех строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил.

Реализация вышеизложенных положений осуществлена следующим образом:

- сформировано 7 кварталов под индивидуальные многоквартирные жилые дома, которые объединены системой улично-дорожной сети с привязкой к существующим сетям г. Миллерово.

В границах проектируемой территории нового жилого района выделена одна функциональная зона:

- кварталы под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами; территории жилой зоны включают в себя земельные участки, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами, ориентировочной площадью 750-930м².

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

Планировочная структура проектируемой территории решена в увязке со сложившейся структурой г. Миллерово.

Планировочная организация района индивидуальной жилой застройки удовлетворяет следующим требованиям:

- формирование земельных участков с прямоугольной и наиболее благоприятной ориентацией фасадов. В соответствии с розой ветров и инсоляцией в нашем регионе;

- увязка дорог и проездов с учетом сложившейся дорожно-транспортной инфраструктурой и в соответствии с генпланом г. Миллерово.

Планировочная организация застройки решена с помощью улиц и проездов, образующих жилые кварталы индивидуальной застройки. При этом уличная сеть формируется как соединение существующих улиц с вновь проектируемыми улицами жилой застройки. Проектируемые улицы проходят параллельно, формируя кварталы таким образом, чтобы индивидуальные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	со сложившейся структурой г. Миллерово.									
			Планировочная организация района индивидуальной жилой застройки удовлетворяет следующим требованиям:									
			<div>- формирование земельных участков с прямоугольной и наиболее благоприятной ориентацией фасадов. В соответствии с розой ветров и инсоляцией в нашем регионе;</div> <div>- увязка дорог и проездов с учетом сложившейся дорожно-транспортной инфраструктурой и в соответствии с генпланом г. Миллерово.</div> Планировочная организация застройки решена с помощью улиц и проездов, образующих жилые кварталы индивидуальной застройки. При этом уличная сеть формируется как соединение существующих улиц с вновь проектируемыми улицами жилой застройки. Проектируемые улицы проходят параллельно, формируя кварталы таким образом, чтобы индивидуальные									
						190-МК-17– ПЗ						Лист
												6
Изм	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

жилые дома имели преимущественно благоприятную ориентацию фасадов, выходящих на улицу.

Красные линии определены параметрами жилых улиц и проездов, с учетом размещения инженерных коммуникаций и проезжей части.

Линии регулирования индивидуальной жилой застройки приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области и составляет 5.0 м от красной линии улиц и 3.0 м от границ земельных участков.

2.3. Расчет жилищного строительства и количества проживающих.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом планировки предусмотрена разбивка территории на земельные участки ориентировочной площадью 750-930 м² для индивидуальной жилой застройки.

В проектируемых жилых кварталах возможно разместить следующее количество приусадебных участков с жилыми домами:

$$14 \times 14 + 17 \times 2 + 21 + 10 + 9 = 270 \text{ участков}$$

При расчете численности населения, которое будет проживать на данной территории, был принят показатель на одного человека по уровню комфорта (престижа) – 40 м² (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а так же в соответствии с техническим заданием – в среднем 4 человека на один дом.

Таким образом, при средней общей площади каждого дома 150 м² и количестве домов в новой застройке 270, возможно проживание $150 \times 270 / 40 = 1012$ человека. Согласно технического задания: $270 \times 4 = 1080$ человек.

Итого, в дальнейших расчетах принимаем количество проживающих 1080 человек.

2.4 Транспортное и пешеходное движение

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым межквартальным улицам, проездам и тротуарам в увязке со сложившейся улично-дорожной сетью, а также основными положениями транспортной схемы генерального плана Миллеровского городского поселения.

Проектом планировки приняты улицы и дороги в жилой застройке с возможностью двухстороннего движения легкового спецтранспорта, а также противопожарного обслуживания с шириной проезжей части 6.0 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	270х4=1080человек.						
			Итого, в дальнейших расчетах принимаем количество проживающих 1080человек.						
			2.4 Транспортное и пешеходное движение						
<p>Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым межквартальным улицам, проездам и тротуарам в увязке со сложившейся улично-дорожной сетью, а также основными положениями транспортной схемы генерального плана Миллеровского городского поселения.</p> <p>Проектом планировки приняты улицы и дороги в жилой застройке с возможностью двухстороннего движения легкового спецтранспорта, а также противопожарного обслуживания с шириной проезжей части 6.0 м</p>									
						190-МК-17– ПЗ			Лист
									7
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Предусмотрена возможность подъезда к каждому домовладению.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам вдоль проезжих частей улиц и проездов. Тротуары и проезжая часть разделяются полосами зеленых насаждений.

Проектом предусматривается создание улиц с поперечным профилем городского типа с асфальтовым покрытием проезжих частей с устройством продольного водоотведения (Типовой проект 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»).

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника при условии «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 и 10х50.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, рекламных щитов, малых архитектурных форм), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

При дальнейшем выполнении проекта дорог и проездов необходимо разработать схему дислокации дорожных знаков.

Территории улиц и придомовые территории должны быть освещены в темное время суток уличными светильниками или фонарями (схемы и устройства будут разрабатываться на дальнейших стадиях проектирования).

Сооружения и стоянки для постоянного и временного хранения личного автотранспорта запланировано размещать на территории индивидуальных земельных участках.

2.5.Озеленение

Проектом планировки предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которые необходимы для улучшения микроклиматических условий, т.е. создание благоприятных возможностей для отдыха людей, повышения эстетических достоинств среды обитания, снижения уровня солнечной радиации, снижение общего шумового фона, уменьшения количества пыли и повышение относительной влажности воздуха.

Насаждения специально высаживают вдоль улиц и дорог. При озеленении дорог необходимо создать такие условия, чтобы яркие краски зеленых насаждений не отвлекали водителей. На перекрестках должны создаваться углы видимости. На расстоянии 20м от них не должны высаживаться зеленые насаждения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проектом планировки предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которые необходимы для улучшения микроклиматических условий, т.е. создание благоприятных возможностей для отдыха людей, повышения эстетических достоинств среды обитания, снижения уровня солнечной радиации, снижение общего шумового фона, уменьшения количества пыли и повышение относительной влажности воздуха.</p> <p>Насаждения специально высаживают вдоль улиц и дорог. При озеленении дорог необходимо создать такие условия, чтобы яркие краски зеленых насаждений не отвлекали водителей. На перекрестках должны создаваться углы видимости. На расстоянии 20м от них не должны высаживаться зеленые насаждения.</p>					
						190-МК-17– ПЗ		Лист
								8
Изм	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ассортимент деревьев и кустарников, рекомендуемых для озеленения

Деревья: береза бородавчатая и плакучая, клен остролистный и Швандлера, клен серебристый, каштан конский, липа крупнолистная.

Кустарники: барбарис обыкновенный, дерен кроваво-красный, калина «бульденеж», самшит вечнозеленый.

Парковые газоны:

а) гребенник обыкновенный – 15%, мятлик обыкновенный – 50%, полевица столпообразная – 35%;

б) полевица столпообразная – 30%, мятлик луговой – 45%, гребенник обыкновенный – 25%;

2.6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) проектом планировки жилой застройки решена задача безопасности путей движения и территории проживания.

Проектом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому. Ширина тротуара со стороны подъезда принята не менее 1,5м, т.е. с учетом габаритов кресел-колясок МГН.

При последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1 – 2%, продольный уклон не более 5%, высоту бордюра пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к пешеходным путям – с превышением не более 0,04м.

2.7.Развитие инженерно-технической инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение, водоотведение

Данным проектом решается схема водоснабжение жилой застройки в границах земельного участка расположенного с севернее,восточнее ул. Д.Кравцова, г. Миллерово Миллеровского района Ростовской области.

В основу проектных решений положены следующие материалы:

- план красных линий проекта планировки
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети»;
- задание на разработку градостроительной документации;

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							190-МК-17– ПЗ		Лист
				Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

Водоснабжение

При разработке данного раздела выполнен расчет
водопотребления согласно СП.31.13330.2012

Количество жителей микрорайона-1080 человек

Степень благоустройства - застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями.

Определяем расчетный суточный расход на хоз - питьевые нужды микрорайона:

$$Q_{CVT} = q_{*} \times N_{*}, \text{ л/сут, где}$$

q_ж-удельное водопотребление на одного жителя, принимаемая по табл.1 СНиП 2.04-02-84* и равна 230 л/чел

$N_{\text{ж}}$ - количество жителей

$$Q_{\text{свт}} = 230 \times 1080 = 248400 \text{ л/сут} = 248,400 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Определяем расчетный максимально-суточный и минимально-суточный расход по формуле:

$$Q_{\text{CVT.MAK}} = K_{\text{CVT.MAK}} \times Q_{\text{CVT}} = 1,3 \times 248,400 = 322,96 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{свт. мин.}} = K_{\text{свт. мин.}} \times Q_{\text{свт.}} = 0,8 \times 248,400 = 198,72 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Определяем расчетный максимально-часовой и минимально-часовой расход по формуле:

$$q_{\text{час.мак}} = Q_{\text{сут.мак}} / 24 \times K_{\text{час.мак}}, \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{\text{час.мин}} = Q_{\text{сут.мин}} / 24 \times K_{\text{час.мин.}}, \text{ м}^3/\text{час}, \text{ где}$$

$$K_{\text{час.мак.}} = \alpha_{\text{час.мак.}} \cdot \beta_{\text{час.мак.}}$$

$$K_{\text{час.мин.}} = \alpha_{\text{час.мин.}} \cdot \beta_{\text{час.мин.}}$$

$$\dot{\alpha}_{\text{час.макс}}=1,3 \quad \dot{\alpha}_{\text{час.мин}}=0,5$$

$$\beta_{\text{час. макс}}=2,6 \quad \beta_{\text{час. мин}}=0,05 \text{ (принимается по табл.2 СНиП 2.04.02-84*)}$$

$$K_{\text{час. макс}} = 1,3 \times 2,6 = 3,38$$

$$K_{\text{час. мин.}} = 0,5 \times 0,05 = 0,025$$

$$q_{\text{час.макс}} = 322,96 / 24 \times 3,38 = 46,00 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{\text{час.мин.}} = 198,72 / 24 \times 0,025 = 0,21 \text{ м}^3/\text{час}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	$K_{\text{час.мак.}} = \alpha_{\text{час.мак.}} \cdot \beta_{\text{час.мак.}}$ $K_{\text{час.мин.}} = \alpha_{\text{час.мин.}} \cdot \beta_{\text{час.мин.}}$ $\alpha_{\text{час.мак.}} = 1,3 \quad \alpha_{\text{час.мин.}} = 0,5$ $\beta_{\text{час.мак.}} = 2,6 \quad \beta_{\text{час.мин.}} = 0,05 \text{ (принимается по табл.2 СНиП 2.04.02-84*)}$ $K_{\text{час.мак.}} = 1,3 \times 2,6 = 3,38$ $K_{\text{час.мин.}} = 0,5 \times 0,05 = 0,025$ $q_{\text{час.мак.}} = 322,96 / 24 \times 3,38 = 46,00 \text{ м}^3/\text{час}$ $q_{\text{час.мин.}} = 198,72 / 24 \times 0,025 = 0,21 \text{ м}^3/\text{час}$					
			190-МК-17– ПЗ					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						10		

Расход воды на полив зеленых насаждений принимаем из расчета 60 л/сут на человека (табл.3 СНиП 2.04.02-84*)

Расчетный расход воды на полив составит:

$$Q_{\text{сут. пол}} = 60 \times 1080 / 1000 = 64,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на неучтенные нужды принимаем в размере 10% от суточного хоз-питьевого водопотребления.

$$Q_{\text{сут.неуч.}} = 322,96 \times 10\% = 32,3 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Суммарные расчетные расходы по микрорайону составят:

$$Q_{\text{свт.мак}} = 322,96 + 64,8 + 32,3 = 420,06 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$q_{\text{час.макс}} = 46,00 + 32,3/24 = 47,35 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q = 47,35 / 3,6 = 13,15 \text{ л/с}$$

Водоснабжение проектируемой жилой застройки выполнить от проектируемой скважины.

Схема водоснабжения Разводящая сеть

Разводящая сеть новой застройки принята совмещенной хозяйственно-питьевой и противопожарного назначения, кольцевая, из полиэтиленовых труб.

Глубина заложения сетей - от 1,4 до 1.8 м до верха трубы. На дальнейших этапах проектирования на сети будут предусмотрены колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами.

Учет расходуемой воды в проектируемой застройке будет производиться водомером. Водомеры будут установлены в колодцах потребителей, тип водомера будет определяться водоснабжающей организацией.

Пожаротушение

Для наружного пожаротушения при дальнейшем проектировании необходимо предусмотреть пожарные гидранты, устанавливаемые на проектируемой сети водопровода диаметром 100мм через каждые 200м. Расход воды на наружное пожаротушение принять согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» - 5л/сек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	производиться водомером. Водомеры будут установлены в колодцах потребителей, тип водомера будет определяться водоснабжающей организацией.						
Пожаротушение									
Для наружного пожаротушения при дальнейшем проектировании необходимо предусмотреть пожарные гидранты, устанавливаемые на проектируемой сети водопровода диаметром 100мм через каждые 200м. Расход воды на наружное пожаротушение принять согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» - 5л/сек.									
						190-МК-17– ПЗ			Лист
									11
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Водоотведение

Канализование проектируемого земельного участка будет осуществляться от проектируемого самотечного коллектора. Диаметр коллектора будет определен при дальнейшем проектировании.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Для санитарной очистки территории Хозяевам частных домовладений необходимо заключить договор с соответствующей специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз хозяйственно-бытовых отходов.

Санитарная очистка территории должна осуществляться сбором твердых бытовых отходов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами на расстоянии 8 - 10 метров от жилья. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административной комиссией Миллеровского городского поселения.

В комплекс санитарной очистки входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного мусора. Для санитарной очистки улиц Администрации Миллеровского городского поселения необходимо заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор и утилизацию уличного мусора.

Количество твёрдых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300кг или 1м³/год

1080 x 300кг=324000кг, т.е. 324,0 тонн/год

2.8.3.Теплоснабжение

Проектными решениями по теплоснабжению района перспективной жилой застройки принято осуществлять теплоснабжение жилых домов от индивидуальных бытовых газовых котлов, при условии газификации проектируемой территории.

Расход газа приведен в разделе 2.9.6. «Газоснабжение».

В качестве теплоносителя в системе отопления будет служить вода.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных водонагревателей.

Взам. инв. №		2.8.3.Теплоснабжение										
Подп. и дата		<p>Проектными решениями по теплоснабжению района перспективной жилой застройки принято осуществлять теплоснабжение жилых домов от индивидуальных бытовых газовых котлов, при условии газификации проектируемой территории.</p> <p>Расход газа приведен в разделе 2.9.6. «Газоснабжение».</p> <p>В качестве теплоносителя в системе отопления будет служить вода.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных водонагревателей.</p>										
Инв. № подл.												
								190-МК-17– ПЗ				Лист
												12
		Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2.8.4 Электроснабжение

Данным разделом проекта предварительный расчет электрической нагрузки

Исходные данные:

- количество жилых домов: 270 шт;
- площадь жилого дома: 150м²;
- количество этажей: 1-2.

В соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, изм. 1999 г. п. 2.1.6:

Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий микрорайона (квартала). Рр.мр., кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП ориентировочно может определяться по формуле:

$$Рр.мр. = Рр.ж.зд. уд. \cdot S \cdot 10^{-3},$$

где: Рр.ж.зд.уд. - удельная расчетная нагрузка жилых зданий, Вт/м² приведена в табл. 2.1.5;

S - общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м².

$$Рр.мр. = 15 \times 40500 \times 10^{-3} = 607,5 \text{ кВт.}$$

$$\cos\varphi = 0,96$$

Примечание:

Учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, и наружного освещения территории микрорайона и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Разработка проекта наружных сетей электроснабжения и наружного освещения в районе перспективной застройки будет разрабатываться при дальнейшем проектировании.

2.8.5.Сети связи

Проект телефонизации и радиофикации проектируемого земельного участка возможно выполнить после получения технических условий.

Для телефонизации новой жилой застройки необходимо строительство оптико-волоконной линии с подключением к существующим сетям.

2.8.6.Газоснабжение

Данным разделом предлагается схема газоснабжения территории, выполненная на основе плана красных линий проекта планировки, в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СП 42-101 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							
<p>Проект телефонизации и радиофикации проектируемого земельного участка возможно выполнить после получения технических условий.</p> <p>Для телефонизации новой жилой застройки необходимо строительство оптоволоконной линии с подключением к существующим сетям.</p>									
<p style="text-align: center;">2.8.6.Газоснабжение</p>									
<p>Данным разделом предлагается схема газоснабжения территории, выполненная на основе плана красных линий проекта планировки, в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СП 42-101 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p>									
						190-МК-17– ПЗ			Лист
									13
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для отдельных жилых домов расчетный часовой расход газа Q_d^h , $m^3/час$, с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i,$$

Где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i , от 1 до m ;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов

по таблице 5, СП 42-101-2003;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, $m^3/ч$,

принимаемый по паспортным данным или техническим

характеристикам приборов (для 4-х конфорочных плит- 0,94

$m^3/ч$, для отопительных приборов – 2,3 $m^3/ч$, для водонагревателей – 2,3 $m^3/ч$.)

n_i - число однотипных приборов или групп приборов

m – число типов приборов или групп приборов.

Расход газа на газовые плиты:

$$Q_{п} = 0,187 \times 0,94 \times 270 = 47,46 \text{ } m^3/ч$$

Расход газа на отопительные приборы:

$$Q_{оп} = 0,85 \times 2,3 \times 270 = 527,85 m^3/ч$$

Расход газа на водонагревательные приборы:

$$Q_{оп} = 0,187 \times 2,3 \times 270 = 116,13 m^3/ч$$

Общий расход газа составит - 691,44 $m^3/ч$

Диаметры газопроводов будут рассчитаны во время разработки расчетной схемы газоснабжения проектируемого земельного участка.

Детальная разработка проекта на газоснабжение микрорайона будет выполнена при разработке проекта на газоснабжение проектируемого земельного участка.

При разработке проекта планировки проектируемого земельного участка учитывались охранные зоны газопроводов низкого давления - 2.0м в обе стороны от газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-МК-17– ПЗ				Лист
										14

2.9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017г.	Проектные решения
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	35.0	35.0
	в том числе – жилых зон	га	-	23,45
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	4,69
	Свободная территория	га	35.0	-
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	57,8
	Из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	3,2
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	-	0.12
2	Население			
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	-	7035
2.2	Плотность населения	Чел/га	-	300,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь многоквартирных жилых домов	Тыс.м ²	-	35,9
3.2	Средняя этажность	этаж	-	3
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	-	7,5

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						190-МК-17– ПЗ	Лист
							15
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица координатов участков

№ участка	№ точки участка	X	Y
1	1	612820,2	2257999,2
	2	612808,9	2258047,9
	3	612655	2258251,8
	4	612547,4	2258228,8
	5	612606,7	2257949,2
	1	612820,2	2257999,2
2	1	612583,3	2257944,2
	2	612524	2258223,5
	3	612451,7	2258208,1
	4	612511,2	2257927,1
	1	612583,3	2257944,2
3	1	612487,7	225792,2
	2	612428,3	2258203
	3	612321,9	2258180,2
	4	612345,97	2257889,4
	1	612487,7	2257922
4	1	612423,2	2258226,4
	2	612378,1	2258432,2
	3	612301,6	2258433,1
	4	612319,7	2258204,3
	1	612423,2	2258226,4
5	1	612288,4	2258080,8
	2	612280,6	2258170,6
	3	612107,8	2258171,4
	4	612110,5	2258038,6
	5	612144,9	2258038,9
	6	612146,4	2258083,9
	1	612288,4	2258080,8
6	1	612089,5	2258039,4
	2	612086,1	2258168,7
	3	612022,8	2258169,5
	4	612026,2	2258039,7
	1	612089,5	2258039,4
7	1	612277	2258190,3
	2	612257,5	2258432,4
	3	612193	2258431,6
	4	612200,1	2258192,4
	1	612277	2258190,3
8	1	612174	2258491,7
	2	612169,1	2258431,2
	3	612105,7	2258430,4
	4	61175,7	2258192,47
	1	612174	2258491,7
9	1	612083,7	2258204,3
	2	612081,7	2258430,6
	3	612018,4	2258429,8

	4	612022,5	2258193,5
	1	612083,7	2258204,3
10	1	612388,1	2258470
	2	612378,7	2258564,6
	3	612293,2	2258563,5
	4	612296,8	2258453,9
	1	612388,1	2258470
11	1	612258,9	2258453,4
	2	612256,1	2258563
	3	612011,6	2258558,6
	4	612014,8	2258452,1
	1	612258,9	2258453,4



ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

25.01.2018

(дата)

12-10-18-669

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13

sro_ufo_pr@aaanet.ru http://designers-sroufo.ru/

СРО-П-033-30092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	6149018772 Общество с ограниченной ответственностью «Диара» ООО Диара Адрес места нахождения: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. 3-го Интернационала, д. 31-Б Реестровый номер: № 669 Дата регистрации в реестре членов: 02.07.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 19/13 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 02.07.2013 Дата вступления в силу: 02.07.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	Имеет право

	<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

И.о. генерального директора

А. Вайсманс

О. Н. Котанчян

М.П.



Приложение №1 к муниципальному
контракту № 190 от 22.11 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для разработки документации	1. Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 01.02.2017 №40 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории земельного участка, севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области. 2. Выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 в границах земельного участка севернее и восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г. Миллерово Ростовской области.
2.	Заказчик	Администрация Миллеровского городского поселения
3.	Исполнитель	Определяется по результатам проведения запроса котировок, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
5.	Источник финансирования работ	Бюджет Миллеровского городского поселения
6.	Цели и задачи выполнения работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.
7.	Границы и площадь объекта проектирования	Объект проектирования расположен в границах муниципального образования Миллеровское городское поселение. Ориентировочная площадь территории проектирования - 9,6 га.

№	ПЕРЕЧЕНЬ	
---	----------	--

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		Исполнитель обеспечивает подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний.
11.	Требования к содержанию документации по планировке территории	<p>1) Выполнить анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современного использования территории; - планировочных ограничений на территорию проектирования; - современного состояния социального и коммунально-бытового обслуживания на территории проектирования; - существующей застройки с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, уличной сети, инженерной инфраструктуры, границ земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования; - указать границы проектируемой территории; - системы транспортного обслуживания территории проектирования; - системы инженерно-технического обеспечения территории; - системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - обозначить границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; - решений по развитию территории проектирования в соответствии с градостроительной документацией. <p>2) Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия у служб города; - сведения органа кадастрового учета; - выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникации) на топогеодезическом плане территории в М 1:500; <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:</p> <p>3) Разработать предложения по архитектурно-планировочной и функциональной структуре территории, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующих (сохраняемых, реконструируемых, демонтируемых) и проектируемых зданий и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улиц, проездов, пешеходных проходов, зеленых насаждений; - предельных параметров планируемой застройки; - развития улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры, организации движения транспорта; - развития системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории, необходимых для развития территории проектирования. <p>4) Выполнить расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотности и параметров застройки территории; - потребности в объектах социального обслуживания; - потребности в местах постоянного хранения автотранспортных средств; - инженерных и транспортных нагрузок.
12.	Требования к гарантийному сроку работ и	1. Гарантийный срок:

№	ПЕРЕЧЕНЬ	
---	----------	--

№	ПЕРЕЧЕНЬ	
---	----------	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2017 № 40 г. Миллерово

**О принятии решения по подготовке документации
по планировке территории земельного участка,
севернее, восточнее ул. Дмитрия Кравцова, г.Миллерово,
Миллеровского района, Ростовской области**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утверждённых решением Собрании депутатов Миллеровского городского поселения от 27.12.2011 №217, Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории земельного участка севернее, восточнее ул.Дмитрия Кравцова, г.Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации

Миллеровского городского поселения А.И. Чередниченко