**Информационные материалы (пояснительная записка)**

**Характеристика земельного участка**

В комиссию обратился Злобин Василий Васильевич, с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Установленный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:54:0020201:28, общей площадью 585 кв.м., расположенного по адресу: г. Миллерово, ул. 14 съезд ВЛКСМ,92 «для индивидуального жилищного строительства».

**Характеристика территории:**

Земельный участок площадью 585 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0020201:28, расположен в зоне Ж-1, западно-планировочный.

**Цель обращения:**

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:54:0020201:28, общей площадью 585 кв.м., расположенного по адресу: г. Миллерово, ул. 14 съезд ВЛКСМ,92 с «для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «для индивидуального жилищного строительства, магазины».

**Вывод:**

Земельный участок находится в зоне Ж-1, на земельном участке объектов нет. Оснований для отказа нет.